

## Bestyrelsesberetning for 2023

Der har i perioden været 3 bestyrelsesmedlemmer, som har trukket sig. Anders Nielsen, John Kaptain og Carsten Møller Nielsen. Bestyrelsen vil gerne takke dem for deres store indsats i bestyrelsesarbejdet.

John Kaptain har siden sin udtræden fungeret som bestyrelseskonsulent for at sikre den fortsatte drift frem til generalforsamlingen.

2023 har ikke være helt så turbulent i forhold til energipriser, som året forinden.

I 2023 har værket leveret 25.926 MWh varme, hvilket matcher niveauet fra 2022. Samtidig blev der produceret 37.053 MWh, hvilket er cirka 700 MWh mere end året før. Med et ledningsnetstab på 28,7 procent i 2022, der nu er steget til 30 procent i 2023, har vi taget skridt til at undersøge nærmere vores ledningsnet for at identificere muligheder for optimering.

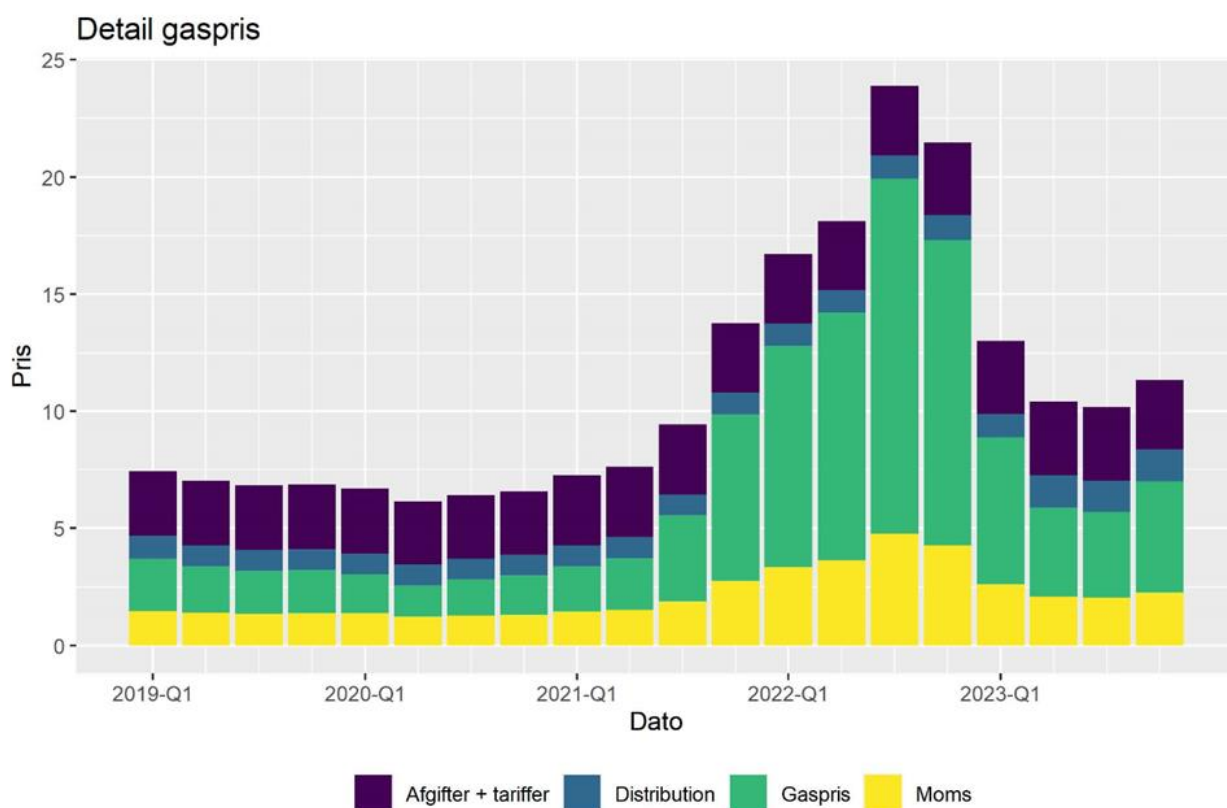
I løbet af 2023 tilsluttet 25 nye forbrugere, hvilket bringer os op på ca. 1500 andelshaver.

Selvom mængden af indkøbt gas kun er faldende med 6 procent, er omkostningerne for den indkøbte gas er faldende med omtrent 6.400 tDKK. Ligeledes er udgiften til el til varmepumpen faldet med 1.355 tDKK sammenlignet med 2022, på trods af at varmepumpen har leveret omtrent 27 procent mere varme.

Den samlede gaspris steg i 4. kvartal 2023 til 11,33 kr./m<sup>3</sup> fra 10,17 kr./m<sup>3</sup> i 3. kvartal 2023. Gennem 4. kvartal 2023 toppede prisen i november 2023 med 11,82 kr./m<sup>3</sup>. Prisen for distribution og energiafgiften ligger på et stabilt niveau i perioden.

Som der kan aflæses på grafen, kan man se der har været stort udsving i de tidligere perioder.

Den gennemsnitlige gaspris i 4. kvartal 2022 var 21,93 kr./m<sup>3</sup>



Kilde: [forsyningstilsynet.dk/analyser-og-tal/forbrugerpriser/naturgasprisstatistik/prisstatistik-4-kv-2023](https://forsyningstilsynet.dk/analyser-og-tal/forbrugerpriser/naturgasprisstatistik/prisstatistik-4-kv-2023)

Varmeforsyningslovens prisbestemmelser fastlægger, at varmforsyningens indtægter (prisen på varme) i et år skal dække årets nødvendige omkostninger. Dette kaldes "hvile-i-sig-selv princippet".

Ved over-/underdækning, er der tale om "driftsmæssige ubalancer", En *underdækning* skal som hovedregel opkræves i varmepriserne for det år, der følger umiddelbart efter det år, som underdækningen vedrører. En uforholdsmæssig stor underdækning kan, som en undtagelse fra hovedreglen, efter skriftlig aftale med Forsyningstilsynets sekretariat indregnes i priserne over en periode.

I de seneste år har varmforsyningen oplevet udfordringer med underdækning, hvilket har resulteret i driftsmæssige ubalancer. Som følge af den fortsatte usikkerhed omkring priser på energimarkedet, bl.a. grundet krigen i Ukraine og den lange frist for varsling af prisstigninger, har bestyrelsen været nødsaget til at håndtere disse ubalancer ved at fastholde prisen.

Årets overdækning er 1.123 tDKK, hvilket står i skarp kontrast til den betydelige underdækning på 17.005 tDKK der var i 2022. Denne markante forbedring i vores økonomiske situation giver os optimisme og tillid til, at vi bevæger os mod en mere stabil og bæredygtig drift.

Det er bestyrelsen fortsatte mål at sikre, at vores varmforsyningsmodel afspejler en rimelig og retfærdig fordeling af omkostningerne, og at den ikke tynges af tidligere underskud.

## Dronninglund Sygehus

Hvad der startede som en relativt enkel sag er efterhånden blevet ret kompliceret.

Sygehusområdet ligger som en ø i byen og havde oprindeligt sit eget gasfyrede varmforsyningssystem via en såkaldt blokvarmecentral. I 2017 vedtog kommunen at tinglyse en servitut om tilslutning til fjernvarme. Der var dog en indbygget frist på 9 år, således at sygehusbygningerne skulle koble sig på senest i 2026.

Så udviklede tingene sig. MVE BYG Aps. overtog området pr. 1. januar 2022, og kort efter indtog Putin den østlige del af Ukraine. Det bevirkede, at der kom en del flygtninge til landet, som blev indkvarteret i en af sygehusbygningerne. MVE Byg Aps. indgik stort set samtidig en aftale om at installere fjernvarme i to af bygningerne, så flygtningene ikke skulle fryse, men den egentlige tilslutning til de øvrige bygninger skulle først skulle ske, når bygningerne stod klar til det.

Så vidt så godt.

Imidlertid stod verden udenfor ikke stille. Energipriserne steg til nye højder, og Dronninglund Fjernvarmes priser steg voldsomt – både fast afgift og forbrugspris.

Derfor mente MVE BYG Aps., at det ville være økonomisk bedre at afbryde fjernvarmeforbindelsen og installere andre opvarmningsformer. Som tænkt – så gjort.

Imidlertid siger lovgivningen noget andet, og derfor har Dronninglund Fjernvarme det sidste år kæmpet for at få kommunen på banen som varmemyndighed og håndhæve servitutten overfor MVE BYG ApS.

Det har været et meget langt og ressourcekrævende forløb, som på nuværende tidspunkt er ved at finde sin afslutning: MVE Byg skal koble de alternative VE-anlæg fra og helst også fjerne dem og derefter koble sig på fjernvarmen. Uenigheden i dag omfatter det såkaldte tilslutningstidspunkt. Dronninglund Fjernvarme mener på baggrund af sagens stilling, at samtlige bygninger bør anses for at skulle kobles på pr. 1/4 - 2023 og har derfor bedt kommunen om at fremrykke tilslutningstidspunktet. Svaret fra kommunen er foreløbig et nølende "tja". Vi fortsætter og har søgt juridisk bistand for at få afsluttet sagen.

## Varmepumpen

Varmepumpen er endnu ikke fuldt overdraget til fjernvarmen, da der stadig er udfordringer med stabilitet af driften, og der endnu ikke er lavet alle de nødvendige performance tests.

Leverandøren Johnson Control har i løbet af det sidste halve år øget deres fokus på opgaven og tilkøbt særligt team og der er i det sidste halve år sket fremskridt. Johnson Control mener at have afdækket de underliggende årsager og er i gang med at implementere styringsmæssige forbedringer til at løse problemerne.

Desværre er der stadig en væsentlig mængde arbejde der udestår og da fyringssæsonen er ovre, vil overdragelsen formentligt ikke kunne finde sted før et godt stykke inde i næste fyringssæson.

Konsekvensen af den manglende færdiggørelse af varmpumpen har haft en negativ indvirkning på vores driftsøkonomi.

## Forsikringsdækning af låget til damlageret

Siden låget på damlageret havarede 16. april 2021 har bestyrelsen arbejdet på at få udgifterne forbundet med udbedringen, helt eller delvist, dækket af vores forsikring. Dette var fra start en tvivlsom sag, som Svend Bøgh også gav udtryk for i på generalforsamlingen i 2022. Vores forsikring har været meget afvisende over for Dronninglund fjernvarmes krav, hvilket har resulteret i et en komplicering og fordyring af forløbet, da der er brugt mange timer fra rådgivere og advokater.

Bestyrelsen havde håbet at det kunne lade sig gøre at gennemføre et syn og skøn uden at omkostningerne ville blive urimeligt høje, dette ville i det mindste være med til at give en god forklaring på årsagen til havariet. Den 3. april modtog bestyrelsen skønsmandens overslag på omkostninger for at gennemføre syn og skøn, dette beløber sig til 275.000 kr. hvor af Dronninglund fjernvarme skulle lægge de 100.000 ud. Såfremt retssagen ikke falder i fjernvarmens favør, vil vi skulle betale det hele plus øvrige sagsomkostninger.

Bestyrelsen har drøftet sagen endnu engang med fjernvarmens advokat og rådgiver, og vurderingen er stadig, at Dronninglund fjernvarme står med en dårlig sag. Derfor mener bestyrelsen ikke at det er risikoen værd at gennemføre skønsforretningen, da det udelukkende vil tjene det formål at give mere klarhed til årsagen.

Selvom det ville være ønskeligt at få mere klarhed omkring årsagen til havariet, så er det ikke sikkert at det vil bringe ret meget nyt, da det ifølge vores rådgivere er rimeligt kendt hvad der var årsagen. Nemlig en række uheldige omstændigheder:

- Uheldigt valg af materiale i topliner, hvilket resulterede i opbygning af vand i isoleringen.
- Ufuldstændig dræning af ophobet vand. Dette kan skyldes en mangelfuld rutine eller dårlig afledning af vand hen imod brøndene.
- Vådt forår som forværrede ovenstående problemer.

Resultatet var at låget kom til at hænge på diffuseren i damlaget og blev derved udsat for store kræfter, som den ikke var designet til.

Bestyrelsen har derfor valgt at frafalde sagen, da vi vurderede at sagen ikke kunne vindes.

## Driftspersonale

Driftspersonalet har ydet en god indsats i løbet af 2023 og derfor vil bestyrelsen benytte lejligheden til at takke dem.

Vi har imidlertid været nødsaget til at sige farvel til to af vores medarbejdere i starten af 2024. Vi har nu ansat Stig og Henrik til at varetage den daglige drift af værket, og samtidigt giver det et vigtigt løft af stabens kompetencer i forhold til at varetage driften fremover. De er begge kommet godt i gang og bestyrelsen har store forventninger til det fremtidige samarbejde.