



[Skriv tekst]

Referat af Bestyrelsesmøde torsdag d. 18. januar. 2024 kl. 19.00 på Lunderbjerg

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer	Suppleanter
John Kaptain JK	Lars Nielsen LN
Carsten Møller Nielsen CMN	Ryan Nielsen RN
Jonas K. Nørgaard JKN	Medarbejdere
Christen Bager CB	
Finn Larsen FI	
	Johnni Winther JW
Gæster	
Ingen	

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden samt referat fra bestyrelsesmøde den 14. december 2023.

Beslutning:

- Godkendt

2. Henvendelser fra andelshavere/brugere til bestyrelsen

Beslutning:

- Der har været et par henvendelser vedr. eforsyning, hvor der er nogle uregelmæssigheder pga. årsafslutning.
-

3. Orientering fra driften

- Driftsleder fremlægger oversigt over alarmer siden sidste møde. Alarmerne opdeles på varmpumpe, kraftvarmeværk, Søndervang og ledningsnet.

- Driftsleder fremlægger driftsdata
- Driftsleder orienterer om planlagt tidspunkt for dykkerinspektion af flydeliner i damvarmelager.
- Driftsleder orienterer om varmpumpens drift/uregelmæssig drift..
- Driftsleder orienterer om indmeldte timer på regulerkraftmarkedet
- Driftsleder fremlægger opdateret opgaveliste for hver ansat jfr. Bemærkninger fra bestyrelsesmøde den 14. november og den 14. december 2023
- Indefrysningsordningen - afslutning. Driftsleder fremlægger forslag til tekst til information af forbrugere tilsluttet indefrysningsordning inden overdragelse til Erhvervsstyrelsen. Frist for orientering er fastsat til 1. marts 2024.
- Oprydning og generel.

Beslutning:

- Der sættes spørgsmålstegn ved forbrugstallene for varmpumpen. De fremsendte tal virker urealistisk høje, særligt i sommermånederne, hvor der er stort elforbrug og ingen varme produktion.
- Der er dykkerinspektion primo februar
- Varmepumpen har siden nedbruddet omkring årsskiftet været mere driftssikker end ellers.
- Johnni bedes videresende et eksempel på oversigter fra DanishComodities til bestyrelsen så alle kan se hvilke kip priser der opereres med.
- Brevet vedr. afslutning af indefrysningsordning godkendes
- Der er installeret ny dør på Tidselbak Allé, hvilket burde betyde markant reduktion af støjen fra motordrift.
- I lyset af det store tab af vand pga rørbrud i forbindelse med hård frost, skal det undersøges om der kan monteres lækagemodul på de store aftager som ikke har det.
- Opslaget til en ny medarbejder skal bredere ud end sidst, pga. lavt antal ansøgere ved seneste ansættelse

4. Opdatering på arbejde med udskiftning af røggasvekslere

- På sidste møde blev det besluttet at der skal foreligge en skriftlig aftale om hvad tilbuddet konkret går ud på – at Krebs kan klare opgaven, til tiden samt færdiggøre det for røggasveksler 1`s vedkommende, inden der fortsættes på nr. 2. Arbejdet igangsættes hurtigst muligt. Driftsleder fremlægger aftale som ønsket af bestyrelsen samt orienterer status på arbejdet.

Beslutning:

- Der er stadig lidt uklarhed over om tilbudene er sammenlignelige, særligt udgifter omkring isolering skal afklares inden der træffes endelig beslutning.

5. Tilbud på reparationsarbejder på skorstenene.

- Driftsleder orienterer om status som besluttet på sidste møde.

Beslutning:

- Der vil blive udført reparation når der er vejrlig til det.

6. Afskaffelse af st. bededag som helligdag.

- Med virkning fra den 1. januar 2024 har folkettinget afskaffet st. bededag som en fridag. Dette betyder dels at st. bededag fremover er en normal arbejdsdag. Nogle arbejdsgivere har dog allerede meldt ud at man ikke ønsker at holde almindelig arbejdsdag, men ønsker fortsat have fridag.
- Bestyrelsen skal tage stilling til om Dronninglund fjernvarme skal følge loven om afskaffelse af store bededag som helligdag. – Uanset om man følger loven og afskaffer fridagen eller fastholder dagen som helligdag, skal der ifølge loven udløses et løntillæg opgjort som 0,45 % af årslønnen.
- Løntillægget optjenes løbende og Bestyrelsen skal samtidig tage stilling til om tillægget skal afregnes:
 - 1) Enten to gange årligt sammen med lønnen for maj måned og august måned
 - 2) Eller løbende med udbetaling af løn.
 - Ved lønmodtagerens fratreden afregnes tillægget forholdsmæssigt.

Beslutning:

- Der er enighed om at det skal implementeres så det er lettest muligt. Johnni vender det med Stella

7. Henvendelse fra Aalborg forsyning om evt. samarbejde vedr. overskudsvarme.

- I forlængelse afholdt møde med repræsentanter for Aalborg forsyning den 21. november 2023 samt Aalborg forsynings bearbejdning af eftersendte driftsdata for Dronninglund fjernvarme ønsker Aalborg forsyning at fremkomme med oplæg vedrørende mulighed for fremtidig drøftelse.
- Der foreligger forslag til følgende mødetidspunkter:
 - Onsdag den 31. januar 2024 kl. 09,00 – 11,00
 - Torsdag den 1. februar 2024 kl. 13,00 – 14,30
 - Fredag den 2. februar 2024 kl. 12,30 – 14,00

Beslutning:

- JKN undersøger om det er muligt at rykke lidt på tiderne og vender tilbage

8. Henvendelse fra Søren Nørgaard vedr. mulighed for aftag af overskudsvarme fra biogasanlæg der planlægges opført mellem Dronninglund og Hjallerup.

Den 8. januar 2024 blev der afholdt møde med Søren Nørgaard vedr. mulighed for eventuel afsætning af overskudsvarme fra biogasanlæg som Dronninglund Biogas påtænker opført på areal mellem Dronninglund og Hjallerup.

- Bestyrelsen gav udtryk for interesse i samarbejde både omkring aftag af overskudsvarme og eventuelt også samarbejde omkring personale bl.a. med hensyn til vagtdækning.

Det blev samtidig aftalt at holde møder med regelmæssige mellemrum med henblik på gensidig orientering om status på projektet. Søren Nørgaard tager initiativ til nyt møde omkring medio 2024.

Orientering

9. Påbud vedrørende støj fra kraftvarmeværket.

Med baggrund i tidligere afholdte møder mellem Brønderslev kommune v/Tine Eis og Dronninglund fjernvarme er der foretaget støjmålinger omkring kraftvarmeværket ved SWECO A/S. en foreløbig støjrapport er indsendt af SWECO til Brønderslev kommune.

Brønderslev kommune anfører at støjrapporten ikke er akkrediteret og der er ikke rettidigt indkommet en akkrediteret støjrapport, ligesom Dronninglund fjernvarme ikke har udarbejdet en handlingsplan for afhjælpende aktiviteter da Dronninglund fjernvarme ikke overholder de gældende støjkrav.

Brønderslev kommunes administration overvejer på den baggrund at indstille at Dronninglund fjernvarme politianmeldes.

Dronninglund fjernvarme v/JW har meddelt Tine Eis at SWECO arbejder på at udarbejde en akkrediteret rapport, ligesom der arbejdes på en handlingsplan til reduktion af den målte støj

Brønderslev kommune har udsendt ny lokalplan for sygehusområde i høring med borgermøde den 22. november og høringsfrist den 28. december 2023. I lokalplanforslaget forventes det at støjen fra kraftvarmeværket er nedbragt inden vedtagelse af lokalplanen.

Sagen er overdraget til advokatfirmaet Energi & Miljø med henblik på udarbejdelse af høringssvar, da kraftvarmeværket har ligget det pågældende sted siden 1989 uden klager og krav om yderligere støjreduktion. Endvidere gør proportionalitetsbetragtninger sig gældende idet centralen udelukkende fungerer som spidslastcentral

samt kun idriftsættes på økonomisk fordelagtige tidspunkter hvor el-prisen er høj. Udarbejdelse af handlingsplan for reduktion af støj bliver fremsendt til Brønderslev kommune via advokatfirmaet.

- Advokat Asger Janfelt har på vegne Dronninglund fjernvarme den 21. december 2023 afgivet høringssvar vedr. lokalplanforslag for Dronninglund sygehus for så vidt angår vejledende støjgrænser. I forlængelse heraf skal der udarbejdes forslag til handlingsplan. Endvidere anføres i høringssvaret at Dronninglund fjernvarme har noteret sig, at fjernvarmen eventuelt også selv vil kunne søge om ændrede støjgrænser som nævnt i Brønderslev kommunes mail af 23. juni 2023.
- Driftsleder orienterer om status

Beslutning:

- Det sidste materiale er næsten klar til at advokat Asger Janfelt

10. Referat fra møde den 29. juni 2023 vedr. varmepumpe – havari og aflevering.

Der foreligger referat fra møde den 29. juni mellem JCI som entreprenør/leverandør af varmepumpen og PlanEnergi på vegne af Dronninglund fjernvarme.

Kontrakt for etablering af varmepumpe er indgået den 7. december 2019 med afleveringstermin 2. november 2020, senere ændret til ultimo 2020. Entreprisesum oprindelig DKK 26.606.900,-

Maksimal bod for compensation ved afvigelse af virkningsgrad kan maksimalt udgøre 15% af enterprisesum svarende til DKK 3.990.900,-
Dagbøder for sen aflevering (0,5‰ af enterprisesum pr. arbejdsdag) er beregnet til maksimal dagbod 200 arbejdsdage svarende til 10% af enterprisesum eller DKK 2.660.600,-.

JCI anfører i referatet følgende:

Levering: DKK 190.000,- på dagbøder

Virkningsgrad: DKK 841.821,-

Ekstraarbejder i JCI's favør: DKK 500.000,-

Det er meddelt JCI at der er en forventning om at JCI følger op på det aftalte på mødet den 29. juni 2023,

Referat er vedhæftet.

▪ **Status på sagen!**

Den 23. december 2023 indtraf endnu et havari på stempelkompressoren. Dette betyder at der i året 2023 i alt har været 3 alvorlige havarier på samme stempelkompressor således: marts, april og december.

PlanEnergi er anmodet om at arrangere møde med JCI for afklaring af varmepumpens anvendelighed i Dronninglund fjernvarmes anlægskoncept.

- Grundet uklarhed om hvorvidt der er sket overgang af risiko for havari fra JCI til Dronninglund fjernvarme er skaden anmeldt til Dronninglund fjernvarmes forsikringssselskab.

Beslutning:

- Der er en generel frustration over manglende kommunikation fra JCI. Leo Holm fra PlanEnergi har flere gange rykket for et møde på vegne af Dronninglund Fjernvarme, men der er ikke kommet svar. JK henvender sig til Leo Holm for at opfordre ham til at rykke flere gange.
- JCI har til hensigt at nedsætte en task force som kan gennemgå data og forløbet for hurtigst muligt at få afsluttet sagen.

11. Samdrift af solproduktion og varmepumpe.

Ved nettoafledning af damvarmelageret kan der være store økonomiske fordele ved start af varmepumpe i de perioder hvor el-systemet tilbyder billig el. På den baggrund er PlanEnergi anmodet om at sikre Dronninglund fjernvarme fremover kan benytte de fordele der findes på regulerkraftmarkedet.

På mødet orienterer driftsleder om den aktuelle situation for samdrift. Dette spørgsmål drøftes også under mødet med PlanEnergi den 18. december.

- Dette punkt er endnu ikke afklaret grundet varmepumpens havari den 23. december.

Beslutning:

- Varmepumpen er pt. Ikke i stand til at kunne meldes ind på regulerkraftmarkedet på grund af lange opstartstider. JW laver sammen med PlanEnergi og JCI en redegørelse til bestyrelsen om mulighederne og implikationerne i forhold til kontrakten.

12. Dronninglund tidligere sygehus

Det tidligere Dronninglund sygehus er pålagt tilslutningspligt den 27. november 2017 med en tilslutningsfrist på 9 år. Den nuværende ejer har ansøgt Brønderslev kommune om ophævelse af tilslutningspligten. Kommunen fastholder tilslutningspligten på ejendommene.

Ejer har rettet fornyet henvendelse om mulighed for at blive fritaget for betaling i tiden medens ombygning pågår (1 år) der er udsendt regning for stikledningsafgift den 5. august 2022. 212 m stikledning i alt kr. 169.600,-

Der er fremsendt regning til ejeren MVe Byg ApS på indbetaling af tilslutningsafgift af bygningerne med samtidig meddelelse om at der vil blive opkrævet fast afgift samt eventuelt forbrug med virkning fra den 1. juli 2023.

Advokatfirma Dalsgaard gør i den forbindelse ved skrivelse af 27. juni 2023 indsigelse mod den fremsendte regning på vegne ejeren MVe Byg med samtidig ophævelse af påstået aftale.

I den forbindelse er der ved mail af 30. juni 2023 rettet henvendelse til Brønderslev kommune som varmeplanmyndighed under henvisning til projekt og tilslutningsbekendtgørelserne – specielt tilslutningsbekendtgørelsens § 7, idet der anmodes om snarligt møde med formandskabet for Teknisk udvalg vedr. sagen.

Der har været afholdt møde med Brønderslev kommunes formandskab torsdag den 6. juli. Referat udarbejdet af Teknisk Chef Benn Erik Grav vedhæftet.

På bestyrelsesmødet den 5. juli blev det besluttet at tage kontakt med Brønderslev kommune som varmeplanmyndighed samt rette henvendelse til advokatfirmaet Energi & Miljø v/Pernille Aagaard Truelsen efter opfordring fra Dansk Fjernvarme v/chefjurist Birthe Boisen der er af den opfattelse at Dronninglund Fjernvarme har en god sag.

Sagen er herefter forelagt advokatfirmaet Energi&Miljø, men grundet ferieafvikling foreligger der endnu ikke nyt.

Advokat Asger Janfelt v/advokatfirma Energi&Miljø har meddelt advokaten for MWE Holding at sagen er overladt Advokatfirmaet Energi&Miljø til besvarelse og har fremsendt indsigelse hvori advokaten bl. a. under henvisning til sygehusets oprindelige opvarmning ved en blokvarmcentral er omfattet af projektbekendtgørelsens §15 stk. 1, hvorefter der også er aftagepligt af fjernvarme.

Advokatfirma Dalsgaard har på vegne bygherren MWE holding i brev af 23. august afvist Dronninglund fjernvarmes indvendinger herunder oplyser advokatfirmaet at afdeling M og kapellet er udlejet og bliver opvarmet med varmepumper og gasfyr som tidligere på sygehuset. Advokaten anfører endvidere at projektbekendtgørelsens §15 stk. 1 ikke finder anvendelse jfr. §15 stk. 2 ved produktion af egen varme ved anvendelse af bl.a. eldrevne varmepumper.

Advokat Asger Janfelt Energi&Miljø, vil i løbet af uge 36/37 fremsende svar på Advokatfirma Dalsgaards anbringender.

Brev af 23. august 2023 fra advokatfirma Dalsgaard vedhæftet.

Da Advokatfirma Dalsgaard har bestridt at bygherren MVE Holding er forpligtet til at betale ydelser ifølge den pålagte tilslutningspligt har advokat Asger Janfeldt på vegne Dronninglund fjernvarme fastholdt forpligtelsen i brev af 3. oktober 2023 meddelt at Dronninglund Fjernvarme fastholder forpligtelsen til at betale, men da fordringen bestrides vil sagen ikke blive sendt til incasso så længe forholdene omkring varmeforsyningen er uafklaret fra kommunens side. Der vil dog løbende blive sendt acontooprævninger.

Brev af 3. oktober 2023 fra Asger Janfeldt vedhæftet.

- Advokat Asger Janfelt har på vegne Dronninglund fjernvarme meddelt advokatfirmaet Dalsgaard som repræsenterer ejer MVE Holding at Dronninglund fjernvarme fastholder krav på betaling opgjort med renter pr. 19/12 2023 til kr. 270.675,75, hvortil kommer yderligere

fast afgift for resterende bygninger med virkning fra den 1.juli 2023 til betaling sker.

Beslutning:

- Fremover vil der blive fremsendt acontooprævninger for det totale byggeri

13. Lokalplanforslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund (tidligere område for Dronninglund Sygehus)

Brønderslev kommune har udarbejdet lokalplan for det tidligere sygehusområde incl. bygningerne for det tidligere sygehus.

Af lokalplanen fremgår det at den nuværende ejer kan opsætte bl.a. varmepumper til opvarmning af sygehusets bygninger.

Der er tidligere den 23. januar 2023 givet dispensation til bygherren til at indrette 13 boliger indenfor den eksisterende bygningsmasse samt foretage ændringer der alene består i en ombygning indenfor eksisterende bygningsmæssige rammer. Enkelte vinduer udskiftes til døre for at etablere adgang til boligerne.

Dispensationen fra den eksisterende lokalplan er gældende 1. år.

Efterfølgende er der den 26. april givet byggetilladelse til indretning af 10 boliger.

Af byggetilladelsen fremgår at der er tinglyst tilslutningspligt til fjernvarme, men ikke aftagepligt til fjernvarme.

Da den samlede bygningsmasse tidligere har været forsynet fra sygehusets blokvarmcentral der har en kapacitet på 0,5 MW – d.v.s. over lovens krav på 0,25MW er der i fjernvarmeområder foruden tilslutningspligt også aftagepligt.

Byrådets oplysninger om opvarmningsmuligheder i lokalplanforslaget er således i modstrid projektbekendtgørelsens § 15 om aftagepligt.

Advokat Asger Janfelt, Energi&Miljø har i brev af 25. august på vegne Dronninglund fjernvarme gjort indsigelse mod lokalplanforslaget idet lokalplanforslagets §6.4 er i strid med projektbekendtgørelsens §15 idet aftagepligten til fjernvarme udelukker at varmeproduktionen fra sygehusets eksisterende naturgaskedler erstattes af individuelle varmepumper frem for fjernvarme.

På den baggrund anmoder advokat Asger Janfelt på vegne af Dronninglund fjernvarme om at lokalplanforslaget tilpasses i overensstemmelse hermed.

På byrådets møde den 30. august 2023 blev lokalplanforslaget taget af dagsordenen til fornyet behandling.

Advokat Asger Janfelts brev til Brønderslev kommune vedhæftes.

På nyt møde den 29. september 2023 med formandskabet for Brønderslev Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har Dronninglund fjernvarme fastholdt at det tidligere sygehus er omfattet af lovgivningen for blokvarmecentraler hvorfor der både er

forblivelsespligt og aftagerpligt for bygningerne. Dronninglund fjernvarme gentog opfordringen til kommunen som varmeplanmyndighed at man benytter hjemlen i tilslutningsbekendtgørelsens § 7 til at pålægge tilslutning til fjernvarme før udløb af 9 års fristen. Brønderslev kommunes repræsentanter oplyste på mødet at bygherren ikke har foretaget anmeldelse af ændringer i varmesystemet.

Advokat Asger Janfelts brev til Brønderslev kommune vedhæftet. Brønderslev kommune har udarbejdet nyt lokalplanforslag. Ifølge lokalplanforslaget tillades på ny opsætning af varmepumper. Eventuel opsætning af varmepumper som alternativ til fjernvarme kræver ifølge lokalplanteksten kommunens godkendelse i henhold til projektbekendtgørelsen.

Advokat Asger Janfelt er anmodet om at udarbejde høringssvar hvor Dronninglund Fjernvarme protesterer mod lokalplanens indhold på dette punkt da Tilslutningsbekendtgørelsens § 15 fastslår at blokvarmecentraler med kapacitet som det tidligere sygehus har både tilslutningspligt og aftagepligt når bebyggelsen er beliggende i fjernvarmeområde.

Da MVE holding som bygningsejer har anmodet Evida om at gentilkoble naturgasforsyningen til sygehusets blokvarmecentral til naturgasnettet der har været afbrudt siden april 2022 har advokat Asger Janfelt den 28. november gentaget protest imod gentilkoblingen da dette er i strid med loven og strafbart. Advokat Asger Janfelt meddeler samtidig at Dronninglund fjernvarme kan være nødsaget til at indgive politianmeldelse såfremt Brønderslev kommune fortsat udviser passivitet over for den ulovlige gentilkobling.

- Advokat Asger Janfelt har på vegne Dronninglund fjernvarme afgivet høringssvar til lokalplanforslaget som anført ovenfor under punkt. 8 idet støjkravet indgår i lokalplanforslaget.

Beslutning:

- Punktet tages til efterretning

14. Projektforslag for individuel forsyning af Dronninglund tidligere sygehus med henblik på bortfald af tilslutningspligt.

- Advokatfirma Horten har den 3. januar 2024 på vegne Brønderslev kommune fremsendt endeligt projektforslag for Dronninglund tidligere sygehus nu Sygehusparken om bygningsmassens overgang til individuel varmforsyning og dermed bortfald af tilslutningspligten pålagt i 2017.

Ifølge projektforslaget giver dette en samfundsøkonomisk fordel på kr. 697.000,- svarende til 13,1 % forrentning over en 20 årig periode. Projektforslaget opfylder dermed lokalplanens forudsætning om positiv samfundsøkonomi.

Brønderslev kommune har efterfølgende den 9. januar 2024 meddelt, at projektforslaget er gennemgået af rådgivende ingeniørfirma på vegne Brønderslev kommune.

Med baggrund i bemærkninger modtaget herfra har Brønderslev kommune fremsendt bemærkningerne til bygherren med henblik på udarbejdelse af revideret projektforslag. Det reviderede projektforslag fremsendes til høringsberettigede, når det er modtaget.

Beslutning:

- PlanEnergis udkast til hørings svar godkendes
- Asger Janfelts hørings svar vil forlægges i de kommende dage. Herefter vil svaret være klar til indsendelse.

15. Dronninglund skole

Dronninglund skole meddeler at der er sket en fejl i BBR-registret og anmoder i den forbindelse om tilbagebetaling af Dkk 100.000,- for 2021 samt Dkk 300.000,- for 2022.

Bestyrelsen har anmodet om dokumentation der beskriver hvori fejlen består, hvorledes beløbene er beregnet samt en skriftlig henvendelse fra skolen, hvor der gøres opmærksom på fejlen.

På mødet den 5. juli blev det besluttet at afklare omfanget af det areal der skal betales afgift af inden der kan ske udbetaling.

På mødet fremlægges ny beregning for perioden 2021, 2022 og 2023.

På mødet den 9. august blev det aftalt at sende forslag til Brønderslev kommune for afslutning på sagen.

- Driftsleder orienterer om status.

Beslutning:

- Sagen afsluttes i forbindelse med årsopgørelsen 2023.

16. Vedligeholdelse af Hjemmesiden

- Orientering om hvorledes arbejdet med opdatering forløber. Der indløber fortsat klager over den manglende vedligeholdelse.

Dette er stærkt utilfredsstillende.

Beslutning:

- JK retter henvendelse til softværket med henblik på at få vejledning i hvordan hjemmesiden kan gøres mere overskuelig

17. Vedligeholdelse af Dronninglund Fjernvarmes udveksling af data med hjemmesiden "Solvarmedata.dk"

Retablering af opkoblingen til "Solvarmedata.dk."

Flere forbrugere er efterhånden blevet opmærksomme på hjemmesiden Solvarmedata.dk, hvor Dronninglund fjernvarme ligesom mange andre fjernvarmeselskaber har delt solproduktionsdata til omverdenen. Denne offentliggørelse af produktionsdata har nu været ude af drift igennem længere tid, og flere forbrugere har derfor rejst tvivl om solvarmeanlægget er ude af drift. I den økonomiske situation vi befinder os i er dette et meget uheldigt signal vi sender omverdenen.

Det ønskes drøftet hvorledes vi dels får genoptaget dataudvekslingen med hjemmesiden, og dels hvorledes vi får vedligeholdt dataudvekslingen.

- Driftsleder orienterer om status på arbejdet.

Beslutning:

- DME arbejder på sagen

18. Økonomi orientering v/kasserer

- Status på økonomi og aktuelt salg af varme.
- Status på låneansøgning
- Start på regnskabsafslutning for året 2023.

Beslutning:

- Den nuværende rapportering af økonomien til bestyrelsen er meget svær at overskue. JK og RN arbejder på et nyt format til rapportering frem til næste bestyrelsesmøde.
- Der udarbejdes likviditetsbudget, for at afklare hvad lånebehovet er.
- Der udarbejdes et investeringsbudget, så der kan skabes bedre overblik.
- Revisor begynder regnskabsafslutning ultimo januar

19. Referat fra afholdt møde den 24. august 2023 med Verdo vedr. optimering af driften på Dronninglund fjernvarme.

Verdo er orienteret om ønsket for samarbejde omkring optimering af driften og er anmodet om at udarbejde prisoverslag for opgaven.

Driftsleder orienterer om forløbet med henvendelser fra Verdo i forbindelse med deres dannelse af et overblik over opgaven

- Driftsleder orienterer om Status

Beslutning:

- Gennemgang af aftaleudkastet fremsendt af Verdo d. 22.12.2023 udskydes til næste møde.

20. Udarbejdelse af totalberegning af Dronninglund fjernvarmes ledningssystem.

Dronninglund Fjernvarmes ledningssystem er igennem flere år blevet betydeligt udvidet gennem knopskydning. Jo flere udvidelser der

foretages kan det ikke undgås at der enkelte steder bliver "flaskehalse" med ringe temperaturforhold i nogle ledningsstræk. Dette aktualiserer behovet for kontinuert at være opmærksom på at ledningssystemet er korrekt dimensioneret til at klare den øgede belastning således at det dels sikres forbrugerne får den fornødne indgangstemperatur dels at det sikres ledningsnettet er korrekt dimensioneret i forhold til mindst muligt ledningstab.

- Driftsleder orienterer om status på sagen.

Beslutning:

- Den dokumentation af ledninger som kan findes på kontoret, er blevet indlæst og det kan konstateres at der er områder/tidsperioder hvorfra der mangler data vedr. ledningsnettet

21. Henvendelse fra ejer af Stormgade 6 -8. og Nørregade 42.

I forbindelse med nedrivning af ejendommen Stormgade 6-8 har ejeren rettet henvendelse om tilladelse til at undlade betaling af de faste afgifter.

JW er anmodet om at bede ejeren fremsende de fremtidige planer for ejendommen og endvidere bede ejeren om at fremsende en udtalelse til ejerens ønske fra Brønderslev kommune. Brønderslev kommune er varmeplanmyndighed og har pålagt ejendommen tilslutnings- og forblivelsespligt.

Stormgade 6-8: Jfr. beslutning på sidste møde fremlægger driftsleder udtalelse fra Brønderslev kommune vedr. situationen omkring tilslutningspligt.

Nørregade 42: Jfr. beslutning på sidste møde er Brønderslev kommune også her anmodet om en udtalelse vedr. tilslutningspligtens udstrækning i tilfælde hvor ejendommen nedrives til fordel for ejendommens omdannelse til P-plads.

- Driftsleder orienterer om status.

Beslutning:

- Der afventes fortsat svar fra kommunen

22. Forsyningstilsynet – ulovlig varsel af prisforhøjelse pr. 1. april 2022

Forsyningstilsynet har ved afgørelse af 4. september 2023 meddelt Dronninglund fjernvarme at prisforhøjelsen med 245 kr. pr. MWh pr. 1. april 2023 var ulovligt varslet. Forsyningstilsynet meddeler samtidig at den ulovligt varslede prisstigning skal tilbageføres varmeaftagerne hurtigst mulig. Forsyningstilsynet vil kontakte Dronninglund fjernvarme med henblik på at bringe forholdet til ophør.

- Dronninglund fjernvarme har ved brev af 17. december 2023 fremsendt forslag til Forsyningstilsynet for tilbageførsel af den ulovligt opkrævede prisforhøjelse i alt. Kr. 1.156.645,- incl. moms.

Forsyningstilsynet har den 19. december 2023 kvitteret for modtagelsen af det fremsendte forslag, hvorefter Forsyningstilsynet vil vende tilbage hurtigst muligt.

Beslutning:

- Der afventes svar fra forsyningstilsynet

23. Vedtægtsændring

- På den ekstraordinære generalforsamling den 28. november 2023 godkendte generalforsamlingen ændringer i Dronninglund fjernvarmes vedtægter således:
 - I § 11 er indsat nyt punkt 5
 - I § 12 er indsat nyt st. 2 og nyt stk. 3
 - I § 13 er indsat nyt stk. 2

De ændrede vedtægter er den 1. januar 2024 sendt til Brønderslev byråd til godkendelse i henhold til vedtægtens § 11.

Brønderslev kommune har den 9. januar 2024 kvitteret for modtagelsen med bemærkning om at de vil blive forelagt Byrådet til godkendelse.

Til orientering

24. Eventuelt

- Det blev diskuteret om for meget indbetalt, udover næste rate, skulle tilbageholdes til senere rater eller afregnes samtidigt med årsopgørelsen. Det blev besluttet at fastholde praksis med at afregne det hele i forbindelse med årsopgørelsen.
- CMN tager kontakt til Jonas Rubien med henblik på at gennemgå forsikrings sagen vedr. låget til damvarmelageret
- Verdo er hyret ind til at dække vagter indtil der ansættes en ny medarbejder
- Nord Energi Net har henvendt sig vedr. udarbejdelse af en Netudviklingsplan. Dronninglund fjernvarme har på nuværende tidspunkt ikke planer om at installere udstyr der overstiger 1 MW.

25. Næste møde

d. 22 februar 2024

26. Lukket møde

- Bemandingssituationen

27. Eventuelt

Godkendelse af referat, underskrift over navn:

John Kaptain (bestyrelsesmedlem)

Jonas Krushave Nørgaard (bestyrelsesmedlem)

Carsten Møller Nielsen (bestyrelsesmedlem)

Christen Bager (bestyrelsesmedlem)

Finn Larsen (bestyrelsesmedlem)

Lars Nielsen (suppleant)

Ryan Nielsen (suppleant)