



[Skriv tekst]

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 14. november. 2023 kl. 19.00 på Lunderbjerg

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer	Suppleanter
John Kaptain JK – ikke tilstede	Lars Nielsen LN – ikke tilstede
Carsten Møller Nielsen CMN	Ryan Nielsen RN
Jonas K. Nørgaard JKN	Medarbejdere
Christen Bager CB	Johnni Winther JW
Finn Larsen FI	
Gæster	
Ingen	

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden samt referat fra bestyrelsesmøde den 10. oktober 2023.

Beslutning:

- *Godkendt*

2. Henvendelser fra andelshavere/brugere til bestyrelsen

- Driftsleder orienterer om møde med andelshaver i Tulipanhaven jfr. referat fra sidste møde.

Beslutning:

- *Problemet er løst*

3. Orientering fra driften

- Driftsleder fremlægger oversigt over alarmer siden sidste møde. Alarmerne opdeles på varmepumpe, kraftvarmeværk, Søndervang og ledningsnet.
- Driftsleder fremlægger driftsdata

- Driftsleder orienterer om varmepumpens drift/uregelmæssig drift. Indmelding på regulerkraftmarkedet.
- Drift på akku-tank Søndervang
- Driftsleder fremlægger udarbejdet opgaveliste for hver ansat
- Oprydning og generelt.

Referat:

- *Havetraktoren er uegnet til at slå arealet ved solfangerne. Der skal indhentes tilbud på en mere egnet maskine*
- *Gennemgang af personalets opgaveliste udskydes til næste møde*

4. Udarbejdelse af prisblad og betingelser for ”udleje” af fjernvarmens materiel ved ”fremmed arbejde” i Dronninglund fjernvarmes forsyningsområde.

- Udleje af rørkarrusel
- Udleje af transportabel nødgenerator

Beslutning:

- *JW laver et estimat på hvad vores udgifter til rørkarrusellen er*
- *JW forsøger at finde priser på at leje tilsvarende udstyr, som grundlag for vores prisliste.*

5. Gennemgang af tilbud vedr. fjernvarmeforsyning af udstykningen ”Rævdalslunden/Lavenelhaven”

- Driftsleder fremlægger tilbud for arbejde vedrørende fjernvarmeforsyning af området.

Beslutning:

- *Bestyrelsen indskærper at det er vigtigt at der indhentes flere tilbud ved større entrepriser.*

6. Fornyet behandling af tilbud på udskiftning af røggasvekslere

Der foreligger tre tilbud på udskiftning af røggasvekslere på kraftvarmecentralen.

To tilbud omfatter nye enheder.

Et tilbud vedrører nye rørparter – udskiftning 1 til 1, med samme antal røgrør og dimensioner og dimensioner som eksisterende.

- JW fremlægger resultat af undersøgelse ved Verdo.
- Specifikation fra Krebs er tidligere fremsendt til bestyrelsen jfr. beslutning på sidste møde.

Beslutning:

- *Da der er visse spørgsmål til tilbudsmaterialet, tager JW kontakt til tilbudsgiver for få opklarende spørgsmål.*
- *Der er meget store forskelle på priserne, vi skal sikre at tilbuddene er sammenlignelige hvad angår indeholdt arbejde og materialer*
- *Der skal undersøges leveringstider fra de forskellige tilbudsgivere*

7. Påbud fra arbejdstilsynet om overholdelse af bestemmelserne om fridøgn.

- Ved skrivelse af 27. oktober 2023 meddeler Arbejdstilsynet Dronninglund fjernvarme påbud om at sikre at reglerne om fridøgn overholdes.
Påbuddet skal efterkommes senest den 1. februar 2024, med svarfrist den 8. februar 2024 til Arbejdstilsynet om hvordan påbuddet er efterkommet.

Referat:

- *Påbuddet er frafaldet*

8. Påbud vedrørende støj fra kraftvarmeværket.

Med baggrund i tidligere afholdte møder mellem Brønderslev kommune v/Tine Eis og Dronninglund fjernvarme er der foretaget støjmålinger omkring kraftvarmeværket ved SWECO A/S. en foreløbig støjrapport er indsendt af SWECO til Brønderslev kommune.

Brønderslev kommune anfører at støjrapporten ikke er akkrediteret og der er ikke rettidigt indkommet en akkrediteret støjrapport, ligesom Dronninglund fjernvarme ikke har udarbejdet en handlingsplan for afhjælpende aktiviteter da Dronninglund fjernvarme ikke overholder de gældende støjkrav.

Brønderslev kommunes administration overvejer på den baggrund at indstille at Dronninglund fjernvarme politianmeldes.

Dronninglund fjernvarme v/JW har meddelt Tine Eis at SWECO arbejder på at udarbejde en akkrediteret rapport, ligesom der arbejdes på en handlingsplan til reduktion af den målte støj

- Brønderslev kommune har udsendt ny lokalplan for sygehusområde i høring med borgermøde den 22. november og høringsfrist den 28. december 2023. I lokalplanforslaget forventes det at støjen fra kraftvarmeværket er nedbragt inden vedtagelse af lokalplanen.
- Sagen er overdraget til advokatfirmaet Energi & Miljø med henblik på udarbejdelse af høringssvar, da kraftvarmeværket har ligget det pågældende sted siden 1989 uden klager og krav om yderligere støjreduktion. Endvidere gør proportionalitetsbetragtninger sig gældende idet centralen udelukkende fungerer som spidslastcentral samt kun idriftsættes på økonomisk fordelagtige tidspunkter hvor el-prisen er høj. Udarbejdelse af handlingsplan for reduktion af støj bliver fremsendt til Brønderslev kommune via advokatfirmaet.

Beslutning:

- *Der svar fra Sweco på hvilke konkrete tiltag der skal indgå i handlingsplanen*

9. Referat fra møde den 29. juni 2023 vedr. varmepumpe – havari og aflevering.

Der foreligger referat fra møde den 29. juni mellem JCI som entreprenør/leverandør af varmepumpen og PlanEnergi på vegne af Dronninglund fjernvarme.

Kontrakt for etablering af varmepumpe er indgået den 7. december 2019 med afleveringstermin 2. november 2020, senere ændret til ultimo 2020. Entreprisenum oprindeligt DKK 26.606.900,-
Maksimal bod for compensation ved afvigelse af virkningsgrad kan maksimalt udgøre 15% af entreprisenum svarende til DKK 3.990.900,-
Dagbøder for sen aflevering (0,5‰ af entreprisenum pr. arbejdsdag) er beregnet til maksimal dagbod 200 arbejdsdage svarende til 10% af entreprisenum eller DKK 2.660.600,-.

JCI anfører i referatet følgende:

Levering: DKK 190.000,- på dagbøder

Virkningsgrad: DKK 841.821,-

Ekstraarbejder i JCI's favør: DKK 500.000,-

Det er meddelt JCI at der er en forventning om at JCI følger op på det aftalte på mødet den 29. juni 2023,

Referat er vedhæftet.

▪ **Status på sagen!**

Der foreligger endnu ikke nyt i sagen.

PlanEnergi er rykket for en afklaring af sagen

Beslutning:

- *Der indkaldes til møde d. 23. nov. med Plan Energi, for at afklare status på varmepumpen.*

10. Samdrift af solproduktion og varmepumpe.

- Ved nettoafledning af damvarmelageret kan der være store økonomiske fordele ved start af varmepumpe i de perioder hvor el-systemet tilbyder billig el. På den baggrund er PlanEnergi anmodet om at sikre Dronninglund fjernvarme fremover kan benytte de fordele der findes på regulerkraftmarkedet.
På mødet orienterer driftsleder om den aktuelle situation for samdrift.

Beslutning:

- *Dette skal diskuteres på mødet d. 23. nov.*

11. Afslutning på 1 års gennemgang af låg på damvarmelager.

- Knud Erik Nielsen, Artelia Group som tilsynsførende rådgiver på udskiftning af damvarmelagerets låg, meddeler at Aalborg CSP nu har foretaget opdatering af konstruktionen omkring udluftningshætterne på låget således at de har større bevægelsesfrihed som påpeget under 1 års gennemgangen.
Knud Erik Nielsen efterlyser i den forbindelse klar stillingtagen fra Solmax at den stipulerede 10 års produktgaranti på flydelineren er intakt.

- Solmax anbefaler ligeledes at bevægelsesfriheden på udluftningshætte tjekkes jævnlige. Hvorfor dette bør indarbejdes i den normale vedligeholdelsesplan. Meddelelsen er udsendt til bestyrelsen.

Beslutning:

- *JW sikre at der indarbejdes tjek af bevægelsesfrihed for udluftningshætter i rutinerne for værket, som udgangspunkt sigtes efter 14 dages intervaller*

12. Forsikringsmægler

- Forsikringsmægler, Bækmark & Kvist, fremsender mødereferat, aktivliste, samt bygnings- og løsøreforsikring til gennemgang på bestyrelsesmødet. Materialet er tidligere fremsendt til bestyrelsen.

Beslutning:

- *JW tager fat i forsikringsmægler vedr. størrelsen på bestyrelsesansvarsforsikringen, samt forsikringssummen på Damlæg og solfelt.*

13. Dronninglund tidligere sygehus

Det tidligere Dronninglund sygehus er pålagt tilslutningspligt den 27. november 2017 med en tilslutningsfrist på 9 år. Den nuværende ejer har ansøgt Brønderslev kommune om ophævelse af tilslutningspligten. Kommunen fastholder tilslutningspligten på ejendommene.

Ejer har rettet fornyet henvendelse om mulighed for at blive fritaget for betaling i tiden medens ombygning pågår (1 år) der er udsendt regning for stikledningsafgift den 5. august 2022. 212 m stikledning i alt kr. 169.600,-

Der er fremsendt regning til ejeren MVE Byg ApS på indbetaling af tilslutningsafgift af bygningerne med samtidig meddelelse om at der vil blive opkrævet fast afgift samt eventuelt forbrug med virkning fra den 1. juli 2023.

Advokatfirma Dalgaard gør i den forbindelse ved skrivelse af 27. juni 2023 indsigelse mod den fremsendte regning på vegne ejeren MVE Byg med samtidig ophævelse af påstået aftale.

I den forbindelse er der ved mail af 30. juni 2023 rettet henvendelse til Brønderslev kommune som varmeplanmyndighed under henvisning til projekt og tilslutningsbekendtgørelserne – specielt tilslutningsbekendtgørelsens § 7, idet der anmodes om snarligt møde med formandskabet for Teknisk udvalg vedr. sagen.

Der har været afholdt møde med Brønderslev kommunes formandskab torsdag den 6. juli. Referat udarbejdet af Teknisk Chef Benn Erik Grav vedhæftet.

På bestyrelsesmødet den 5. juli blev det besluttet at tage kontakt med Brønderslev kommune som varmeplanmyndighed samt rette henvendelse til advokatfirmaet Energi & Miljø v/Pernille Aagaard

Truelsen efter opfordring fra Dansk Fjernvarme v/chefjurist Birthe Boisen der er af den opfattelse at Dronninglund Fjernvarme har en god sag.

Sagen er herefter forelagt advokatfirmaet Energi&Miljø, men grundet ferieafvikling foreligger der endnu ikke nyt.

Advokat Asger Janfelt v/advokatfirma Energi&Miljø har meddelt advokaten for MWE Holding at sagen er overladt Advokatfirmaet Energi&Miljø til besvarelse og har fremsendt indsigelse hvori advokaten bl. a. under henvisning til sygehusets oprindelige opvarmning ved en blokvarmecentral er omfattet af projektbekendtgørelsens §15 stk. 1, hvorefter der også er aftagepligt af fjernvarme.

Advokatfirma Dalsgaard har på vegne bygherren MWE holding i brev af 23. august afvist Dronninglund fjernvarmes indvendinger herunder oplyser advokatfirmaet at afdeling M og kapellet er udlejet og bliver opvarmet med varmepumper og gasfyr som tidligere på sygehuset. Advokaten anfører endvidere at projektbekendtgørelsens §15 stk. 1 ikke finder anvendelse jfr. §15 stk. 2 ved produktion af egen varme ved anvendelse af bl.a. eldrevne varmepumper.

Advokat Asger Janfelt Energi&Miljø, vil i løbet af uge 36/37 fremsende svar på Advokatfirma Dalsgaards anbringender.

Brev af 23. august 2023 fra advokatfirma Dalsgaard vedhæftet.

Da Advokatfirma Dalsgaard har bestridt at bygherren MVE Holding er forpligtet til at betale ydelser ifølge den pålagte tilslutningspligt har advokat Asger Janfeldt på vegne Dronninglund fjernvarme fastholdt forpligtelsen i brev af 3. oktober 2023 meddelt at Dronninglund Fjernvarme fastholder forpligtelsen til at betale, men da fordringen bestrides vil sagen ikke blive sendt til incasso så længe forholdene omkring varmeforsyningen er uafklaret fra kommunens side. Der vil dog løbende blive sendt acontooprævninger.

Brev af 3. oktober 2023 fra Asger Janfeldt vedhæftet.

- Fornyet henvendelse fra Asger Janfelt på vegne Dronninglund fjernvarme til advokatfirmaet Dalsgaard vil foreligge til mødet.

14. Lokalplanforslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund (tidligere område for Dronninglund Sygehus)

Brønderslev kommune har udarbejdet lokalplan for det tidligere sygehusområde incl. bygningerne for det tidligere sygehus.

Af lokalplanen fremgår det at den nuværende ejer kan opsætte bl.a. varmepumper til opvarmning af sygehusets bygninger.

Der er tidligere den 23. januar 2023 givet dispensation til bygherren til at indrette 13 boliger indenfor den eksisterende bygningsmasse samt foretage ændringer der alene består i en ombygning indenfor eksisterende bygningsmæssige rammer. Enkelte vinduer udskiftes til døre for at etablere adgang til boligerne.

Dispensationen fra den eksisterende lokalplan er gældende 1. år.

Efterfølgende er der den 26. april givet byggetilladelse til indretning af 10 boliger.

Af byggetilladelsen fremgår at der er tinglyst tilslutningspligt til fjernvarme, men ikke aftagepligt til fjernvarme.

Da den samlede bygningsmasse tidligere har været forsynet fra sygehusets blokvarmcentral der har en kapacitet på 0,5 MW – d.v.s. over lovens krav på 0,25MW er der i fjernvarmeområder foruden tilslutningspligt også aftagepligt.

Byrådets oplysninger om opvarmningsmuligheder i lokalplanforslaget er således i modstrid projektbekendtgørelsens § 15 om aftagepligt.

Advokat Asger Janfelt, Energi&Miljø har i brev af 25. august på vegne Dronninglund fjernvarme gjort indsigelse mod lokalplanforslaget idet lokalplanforslagets §6.4 er i strid med projektbekendtgørelsens §15 idet aftagepligten til fjernvarme udelukker at varmeproduktionen fra sygehusets eksisterende naturgaskedler erstattes af individuelle varmepumper frem for fjernvarme.

På den baggrund anmoder advokat Asger Janfelt på vegne af Dronninglund fjernvarme om at lokalplanforslaget tilpasses i overensstemmelse hermed.

På byrådets møde den 30. august 2023 blev lokalplanforslaget taget af dagsordenen til fornyet behandling.

Advokat Asger Janfelts brev til Brønderslev kommune vedhæftes.

På nyt møde den 29. september 2023 med formandskabet for Brønderslev Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har Dronninglund fjernvarme fastholdt at det tidligere sygehus er omfattet af lovgivningen for blokvarmecentraler hvorfor der både er forblivelsespligt og aftagepligt for bygningerne. Dronninglund fjernvarme gentog opfordringen til kommunen som varmeplanmyndighed at man benytter hjemlen i tilslutningsbekendtgørelsens § 7 til at pålægge tilslutning til fjernvarme før udløb af 9 års fristen. Brønderslev kommunes repræsentanter oplyste på mødet at bygherren ikke har foretaget anmeldelse af ændringer i varmesystemet.

Advokat Asger Janfeldts brev til Brønderslev kommune vedhæftet.

- Brønderslev kommune har udarbejdet nyt lokalplanforslag. Ifølge lokalplanforslaget tillades på ny opsætning af varmepumper. Eventuel opsætning af varmepumper som alternativ til fjernvarme kræver ifølge lokalplanteksten kommunens godkendelse i henhold til projektbekendtgørelsen.
- Advokat Asger Janfelt er anmodet om at udarbejde hørings svar hvor Dronninglund Fjernvarme protesterer mod lokalplanens indhold på dette punkt da Tilslutningsbekendtgørelsens § 15 fastslår at blokvarmecentraler med kapacitet som det tidligere sygehus har både tilslutningspligt og aftagepligt når bebyggelsen er beliggende i fjernvarmeområde.

15. Dronninglund skole

Dronninglund skole meddeler at der er sket en fejl i BBR-registret og anmoder i den forbindelse om tilbagebetaling af Dkk 100.000,- for 2021 samt Dkk 300.000,- for 2022.

Bestyrelsen har anmodet om dokumentation der beskriver hvori fejlen består, hvorledes beløbene er beregnet samt en skriftlig henvendelse fra skolen, hvor der gøres opmærksom på fejlen.

På mødet den 5. juli blev det besluttet at afklare omfanget af det areal der skal betales afgift af inden der kan ske udbetaling.

På mødet fremlægges ny beregning for perioden 2021, 2022 og 2023.

- På mødet den 9. august blev det aftalt at sende forslag til Brønderslev kommune for afslutning på sagen.
Driftsleder orienterer om status.

Beslutning:

- *Skolen er ikke vendt tilbage, JW tager kontakt igen.*

16. Administrationen

- Status på indefrysingsordning – antal tilmeldte
- Orientering om status på restancer herunder restancer på ubetalte opkrævninger for tidligere Dronninglund sygehus samt tiltag til nedbringelse/imødegåelse af yderligere opbygning af restancer.
- Orientering til slutkunder om Erhvervsstyrelsens afkøb af fordringerne vedr. de indefrosne beløb pr. 1. januar 2024. Orientering af slutkunderne skal ske senest den 15. december 2023.

17. Vedligeholdelse af Hjemmesiden

- Orientering om hvorledes arbejdet med opdatering forløber. Der indløber fortsat klager over den manglende vedligeholdelse.
Dette er stærkt utilfredsstillende.

Beslutning:

- *Der er en problematik omkring mulighed for at åbne links til dokumenter via E|forsynings-appen, det ser ud til at det er et problem vedrørende rettigheder for appen. Dette problem videreformidles til softværket, og der*

18. Vedligeholdelse af Dronninglund Fjernvarmes udveksling af data med hjemmesiden "Solvarmedata.dk"

Retablering af opkoblingen til "Solvarmedata.dk."

Flere forbrugere er efterhånden blevet opmærksomme på hjemmesiden Solvarmedata.dk, hvor Dronninglund fjernvarme ligesom mange andre fjernvarmeselskaber har delt solproduktionsdata til omverdenen. Denne offentliggørelse af produktionsdata har nu været ude af drift igennem længere tid, og flere forbrugere har derfor rejst

tvivl om solvarmeanlægget er ude af drift. I den økonomiske situation vi befinder os i er dette et meget uheldigt signal vi sender omverdenen.

Det ønskes drøftet hvorledes vi dels får genoptaget dataudvekslingen med hjemmesiden, og dels hvorledes vi får vedligeholdt dataudvekslingen.

- Driftsleder orienterer om status på arbejdet.

Beslutning:

- *Solvarmedata burde være oppe og køre igen om ca 2 uger.*

19. Økonomi orientering v/kasserer

- Status på økonomi og aktuelt salg af varme fra årsskiftet til ultimo juli.
- Status på låneansøgning
- Start på udarbejdelse af budget for 2024, samt tidsplan for orientering af forbrugerne priser for 2024
- Meddelelse fra Energitilsynet om manglende varsel i forbindelse med prisforhøjelse pr. 1. april 2022 vedr. tilbageførsel af ulovligt opkrævet prisforhøjelse.
- Jfr. beslutning på sidste møde skal der foreligge et oplæg til budget på mødet. JK & CMN

Beslutning:

- *Budgettet for 2024 blev gennemgået og godkendt*

20. Referat fra afholdt møde den 24. august 2023 med Verdo vedr. optimering af driften på Dronninglund fjernvarme.

Verdo er orienteret om ønsket for samarbejde omkring optimering af driften og er anmodet om at udarbejde prisoverslag for opgaven.

- Driftsleder orienterer om forløbet med henvendelser fra Verdo i forbindelse med deres dannelse af et overblik over opgaven

21. Udarbejdelse af totalberegning af Dronninglund fjernvarmes ledningssystem.

Dronninglund Fjernvarmes ledningssystem er igennem flere år blevet betydeligt udvidet gennem knopskydning. Jo flere udvidelser der foretages kan det ikke undgås at der enkelte steder bliver "flaskehalse" med ringe temperaturforhold i nogle ledningsstræk. Dette aktualiserer behovet for kontinuert at være opmærksom på at ledningssystemet er korrekt dimensioneret til at klare den øgede belastning således at det dels sikres forbrugerne får den fornødne indgangstemperatur dels at det sikres ledningsnettet er korrekt dimensioneret i forhold til mindst muligt ledningstab.

- Driftsleder orienterer om status på sagen.

Referat:

- *Der er væsentlige mangler i vores datagrundlag vedr. som gør at det ikke er muligt at lave et godt grundlag for beregning af ledningssystemet. JW gennemgår det dokumentation der ligger i papirform og udarbejder en handlingsplan for hvordan datagrundlaget kan forbedres*

22. Henvendelse fra ejer af Stormgade 6 -8. og Nørregade 42.

I forbindelse med nedrivning af ejendommen Stormgade 6-8 har ejeren rettet henvendelse om tilladelse til at undlade betaling af de faste afgifter.

JW er anmodet om at bede ejeren fremsende de fremtidige planer for ejendommen og endvidere bede ejeren om at fremsende en udtalelse til ejerens ønske fra Brønderslev kommune. Brønderslev kommune er varmeplanmyndighed og har pålagt ejendommen tilslutnings- og forblivelsespligt.

- Stormgade 6-8: Jfr. beslutning på sidste møde fremlægger driftsleder udtalelse fra Brønderslev kommune vedr. situationen omkring tilslutningspligt.
- Nørregade 42: Jfr. beslutning på sidste møde er Brønderslev kommune også her anmodet om en udtalelse vedr. tilslutningspligtens udstrækning i tilfælde hvor ejendommen nedrives til fordel for ejendommens omdannelse til P-plads. Driftsleder orienterer om status.

Beslutning:

JW har ikke hørt tilbage, der rykkes for at der indhentes svar fra kommunen.

23. Ny beredskabslovgivning

Dansk fjernvarme meddeler at Folketinget er i færd med at udarbejde ny beredskabslovgivning lovforslaget fremsættes i februar 2024 til ikrafttræden 1. juli 2024.

Det er en helt ny lovgivning der kommer til at berøre alle fjernvarmeselskaber. Fjernvarmesektoren er samfundskritisk infrastruktur.

Fra 2025 skal selskaberne være klar med beredskabsplaner for egen bestyrelse og til myndighederne.

Dansk fjernvarme oplyser at nogle fjernvarmeselskaber selv kan løse de nye opgaver, men mange vil få behov for hjælp fra eksterne leverandører og en del vil få behov for hjælp fra DFH til at arbejde med beredskabsadministration.

24. Eventuelt

- Der er forslag om at lave mødeplan for år 2024 CB fremsender et forslag

25. Næste møde

- Torsdag d. 14. december kl 19

26. Lukket møde

27. Eventuelt

Godkendelse af referat, underskrift over navn:

John Kaptain (bestyrelsesmedlem)

Jonas Krushave Nørgaard (bestyrelsesmedlem)

Carsten Møller Nielsen (bestyrelsesmedlem)

Christen Bager (bestyrelsesmedlem)

Finn Larsen (bestyrelsesmedlem)

Lars Nielsen (suppleant)

Ryan Nielsen (suppleant)

Johnni Winter (Driftsleder)