



## Bestyrelsesmøde onsdag d. 10. oktober. 2023 kl. 19.00 på Lunderbjerg

### Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer	Suppleanter
John Kaptain JK Carsten Møller Nielsen CMN Jonas K. Nørgaard JKN (afbud) Christen Bager CB Finn Larsen FI	Lars Nielsen LN (afbud) Ryan Nielsen RN
	<b>Medarbejdere</b>
	Johnni Winther JW
<b>Gæster</b>	
Ingen	

## REFERAT

### Dagsorden

- Anders Nielsen har den 1. oktober 2023 meddelt at han ikke længere er andelshaver ved Dronninglund fjernvarme, hvorfor han er udtrådt af bestyrelsen.  
I stedet er Christen Bager indtrådt i bestyrelsen som valgt 1. suppleant på generalforsamlingen den 10. maj 2022.**

Beslutning: Godkendt.  
Rekonstituering: Ny næstformand: Finn Larsen

- Godkendelse af dagsorden samt referat fra bestyrelsesmøde den 6. september.**

Beslutning: Godkendt.

### 3. Ansættelse af ny medarbejder som driftsassistent.

- Med baggrund i de indkomne ansøgninger til den ledige stilling som driftsassistent har der den 25. september 2023 været afholdt samtale med ansøger Jens Christian Nielsen.  
Det er besluttet at ansætte Jens Christian Nielsen i den ledige stilling med virkning fra den 1. november 2023.  
JK udarbejder ansættelsesbevis og JW meddeler øvrige ansøgere at stillingen er besat samt takker for den interesse de har vist  
Dronninglund Fjernvarme gennem deres ansøgning.

#### Beslutning:

- Godkendt.
- Johnni skal udarbejde opgaveliste for hver ansat.

### 4. Henvendelser fra andelshavere/brugere til bestyrelsen

#### Beslutning:

- JW: Skal til møde med andelshaver i Tulipanhaven mandag og finder løsning på problem.
- Anden andelshaver: Telefon bliver ikke taget – problem med at det tager meget lang tid, inden vand bliver varmt. JW: Telefon bliver taget. Kontakter vedkommende mhp. afhjælpning af problem.

### 5. Orientering fra driften

- Driftsleder fremlægger oversigt over alarmer siden sidste møde. Alarmerne opdeles på varmepumpe, kraftvarmeværk, Søndervang og ledningsnet.
- Driftsleder fremlægger driftsdata
- Driftsleder orienterer om varmepumpens drift/uregelmæssig drift. Indmelding på regulerkraftmarkedet.
- Drift på akku-tank Søndervang
- Renholdelse af solfangerareal.

#### Beslutning:

- Johnni gennemgik alarmer og orienterede om to typiske fejl, der er blevet rettet. De øvrige fejl søges rettet løbende. Fejl ved nødstrømsanlæg på

Søndervangsvej er løst midlertidigt vha. "lus".

- Excel-ark gennemgået og justeret, så budgettering lettes. Enkelte poster forekom unormale. Indtastningsfejl? Ryan bistår med vejledning og farvevalg.
- Varmepumpers uregelmæssige drift: Der er kommet liv i den. Pt. serverfejl.
- AKKU-tank: Kører.
- Solfangerareal: Der er tjek på det. Bestyrelsen understreger, at det er vigtigt, at der hele tiden er styr på bevoksningen derude.
- BI-system: Trykfejl: 2023 skal rettes til 2024. Selve systemet har ikke fungeret optimalt. Stella skal på kursus ultimo 2023.10.11
- Reguleringsventil: Bliver bestilt omgående.
- Lyddæmpere: Monteres snarest.
- Støjdæmpning af døre: Afventer sikkerhedsgodkendelse.
- Søndervangsvej: Tilbud skal indgå i investeringssystem. JW skal undersøge, om og hvor meget lokale håndværkere kan indgå i opgaven. Accept fra bestyrelse kan forventes omkring årsskiftet.
- Solfangeranlæg: Der udestår drøftelse med Johnson vedr. sikkerhedsstop.
- Dugen: Afventer endelig rapport.
- Ledningsnet: Tilbud er indkommet. Projektforslag afventes. Derefter videresendelse til kommunen. Opfordring til, at DFV og kommune går sammen om opsætning af fælles skilt ved Tulipanhaven.

#### 6. Tilbud fra CG Solar på vedligeholdelse af solfangere.

- CG solar fremsender overslag over udestående arbejder med renovering af solpaneler – reparation af film og øvrige arbejder. CG Solars overslag vedhæftet.

Beslutning:

- Færdiggjort arbejde: Godkendt.
- Bestyrelsen ønsker dog, at de ansatte fremover selv klarer opgaven i lighed med tidligere praksis.

#### 7. Tilbud på udskiftning af røggasvekslere

- Der foreligger tre tilbud på udskiftning af røggasvekslere på kraftvarmecentralen.  
To tilbud omfatter nye enheder.  
Et tilbud vedrører nye rørparter – udskiftning 1 til 1, med samme antal røgrør og dimensioner og dimensioner som eksisterende.

Beslutning:

- Der foreligger 2 + 1 tilbud. Drøftelse af, hvorledes kvaliteten sikres.
- JW undersøger, om Verdo kan og vil komme med tilbud. Ligeledes bedes han undersøge, om Krebs kan udspecificere deres tilbud.

#### **8. Påbud vedrørende støj fra kraftvarmeværket.**

- Med baggrund i tidligere afholdte møder mellem Brønderslev kommune v/Tine Eis og Dronninglund fjernvarme er der foretaget støjmålinger omkring kraftvarmeværket ved SWECO A/S. en foreløbig støjrapport er indsendt af SWECO til Brønderslev kommune. Brønderslev kommune anfører at støjrapporten ikke er akkrediteret og der er ikke rettidigt indkommet en akkrediteret støjrapport, ligesom Dronninglund fjernvarme ikke har udarbejdet en handlingsplan for afhjælpende aktiviteter da Dronninglund fjernvarme ikke overholder de gældende støjkrav. Brønderslev kommunes administration overvejer på den baggrund at indstille at Dronninglund fjernvarme politianmeldes. Dronninglund fjernvarme v/JW har meddelt Tine Eis at SWECO arbejder på at udarbejde en akkrediteret rapport, ligesom der arbejdes på en handlingsplan til reduktion af den målte støj

#### **Beslutning:**

- Asger Janfeldt vil gerne se nærmere på sagen.
- Dør ordnes.
- SWECO har lavet alle akkrediterede målinger og sendt dem til kommunen.
- Kommunen ønsker mere udførlig handlingsplan. JW kontakter kommunen mhp. hvilke krav der ønskes og arbejder videre derudfra.

#### **9. Referat fra møde den 29. juni 2023 vedr. varmepumpe – havari og aflevering.**

Der foreligger referat fra møde den 29. juni mellem JCI som entreprenør/leverandør af varmepumpen og PlanEnergi på vegne af Dronninglund fjernvarme. Kontrakt for etablering af varmepumpe er indgået den 7. december 2019 med afleveringstermin 2. november 2020, senere ændret til ultimo 2020. Entreprieesum oprindelig DKK 26.606.900,- Maksimal bod for compensation ved afvigelse af virkningsgrad kan maksimalt udgøre 15% af entreprieesum svarende til DKK 3.990.900.-

Dagbøder for sen aflevering (0,5‰ af entreprisesum pr. arbejdsdag) er beregnet til maksimal dagbod 200 arbejdsdage svarende til 10% af entreprisesum eller DKK 2.660.600,-.

JCI anfører i referatet følgende:

Levering: DKK 190.000,- på dagbøder

Virkningsgrad: DKK 841.821,-

Ekstraarbejder i JCI's favør: DKK 500.000,-

Det er meddelt JCI at der er en forventning om at JCI følger op på det aftalte på mødet den 29. juni 2023,

Referat er vedhæftet.

▪ **Status på sagen!**

Der foreligger endnu ikke nyt i sagen

Beslutning:

- DFV ønsker ikke at overtage noget, der ikke virker: Johnson SKAL udføre endegyldig test, eventuelt en ekstra test, hvis der er fejl/uregelmæssigheder. Lars Reinholdt skal rykke dem, så sagen kan afsluttes snarest.

## 10. Samdrift af solproduktion og varmepumpe.

- Ved nettoafledning af damvarmelageret kan der være store økonomiske fordele ved start af varmepumpe i de perioder hvor el-systemet tilbyder billig el. På den baggrund er PlanEnergi anmodet om at sikre Dronninglund fjernvarme fremover kan benytte de fordele der findes på regulerkraftmarkedet. På mødet vil der blive orienteret om status.

Beslutning:

- Det SKAL fungere. PlanEnergi skal ligeledes rykkes for denne opgave. JW er af den opfattelse, at man ikke kan samkøre de to anlæg. Der bør om nødvendigt aftales et afklarende møde, så problemet løses.

## 11. Dronninglund tidligere sygehus

Det tidligere Dronninglund sygehus er pålagt tilslutningspligt den 27. november 2017 med en tilslutningsfrist på 9 år. Den nuværende ejer har ansøgt Brønderslev kommune om ophævelse af tilslutningspligten. Kommunen fastholder tilslutningspligten på ejendommene. Ejer har rettet fornyet henvendelse om mulighed for at blive fritaget for betaling i tiden medens ombygning pågår (1 år) der er udsendt

regning for stikledningsafgift den 5. august 2022. 212 m stikledning i alt kr. 169.600,-

Der er fremsendt regning til ejeren MVE Byg ApS på indbetaling af tilslutningsafgift af bygningerne med samtidig meddelelse om at der vil blive opkrævet fast afgift samt eventuelt forbrug med virkning fra den 1. juli 2023.

Advokatfirma Dalsgaard gør i den forbindelse ved skrivelse af 27. juni 2023 indsigelse mod den fremsendte regning på vegne ejeren MVE Byg med samtidig ophævelse af påstået aftale.

I den forbindelse er der ved mail af 30. juni 2023 rettet henvendelse til Brønderslev kommune som varmeplanmyndighed under henvisning til projekt og tilslutningsbekendtgørelserne – specielt tilslutningsbekendtgørelsens § 7, idet der anmodes om snarligt møde med formandskabet for Teknisk udvalg vedr. sagen.

Der har været afholdt møde med Brønderslev kommunes formandskab torsdag den 6. juli. Referat udarbejdet af Teknisk Chef Benn Erik Grav vedhæftet.

På bestyrelsesmødet den 5. juli blev det besluttet at tage kontakt med Brønderslev kommune som varmeplanmyndighed samt rette henvendelse til advokatfirmaet Energi & Miljø v/Pernille Aagaard Truelsen efter opfordring fra Dansk Fjernvarme v/chefjurist Birthe Boisen der er af den opfattelse at Dronninglund Fjernvarme har en god sag.

Sagen er herefter forelagt advokatfirmaet Energi&Miljø, men grundet ferieafvikling foreligger der endnu ikke nyt.

Advokat Asger Janfelt v/advokatfirma Energi&Miljø har meddelt advokaten for MWE Holding at sagen er overladt Advokatfirmaet Energi&Miljø til besvarelse og har fremsendt indsigelse hvori advokaten bl. a. under henvisning til sygehusets oprindelige opvarmning ved en blokvarmecentral er omfattet af projektbekendtgørelsens §15 stk. 1, hvorefter der også er aftagerpligt af fjernvarme.

Advokatfirma Dalsgaard har på vegne bygherren MWE holding i brev af 23. august afvist Dronninglund fjernvarmes indvendinger herunder oplyser advokatfirmaet at afdeling M og kapellet er udlejet og bliver opvarmet med varmepumper og gasfyr som tidligere på sygehuset. Advokaten anfører endvidere at projektbekendtgørelsens §15 stk. 1 ikke finder anvendelse jfr. §15 stk. 2 ved produktion af egen varme ved anvendelse af bl.a. eldrevne varmepumper.

Advokat Asger Janfelt Energi&Miljø, vil i løbet af uge 36/37 fremsende svar på Advokatfirma Dalsgaards anbringender.

Brev af 23. august 2023 fra advokatfirma Dalsgaard vedhæftet.

- Da Advokatfirma Dalsgaard har bestridt at bygherren MVE Holding er forpligtet til at betale ydelser ifølge den pålagte tilslutningspligt har advokat Asger Janfeldt på vegne Dronninglund fjernvarme fastholdt forpligtelsen i brev af 3. oktober 2023 meddelt at Dronninglund Fjernvarme fastholder forpligtelsen til at betale, men da fordringen

bestrides vil sagen ikke blive sendt til incasso så længe forholdene omkring varmforsyningen er uafklaret fra kommunens side. Der vil dog løbende blive sendt acontoopkrævninger.

Brev af 3. oktober 2023 fra Asger Janfeldt vedhæftet.

**Beslutning:**

- På mødet blev det oplyst at MVE Holding er i færd med at retablere gasforsyningen til blokvarmecentralen. Dette er ikke i overensstemmelse med lovgivningen. Sagen forelægges advokat Asger Janfelt.
- JW fotograferer på området, så der kan fremlægges dokumentation. Ligeledes kontaktes kommunen for at få oplyst, hvad der foregår og om tilladelser er ok.
- Det er blevet oplyst, at MVE Holding aps. Fremsender projektforslag i løbet af en måned.
- John K. kontakter Benn Erik Grav mhp. at få oplyst, hvad der reelt foregår på sygehusområdet.

## **12. Lokalplanforslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund (tidligere område for Dronninglund Sygehus)**

Brønderslev kommune har udarbejdet lokalplan for det tidligere sygehusområde incl. bygningerne for det tidligere sygehus.

Af lokalplanen fremgår det at den nuværende ejer kan opsætte bl.a. varmepumper til opvarmning af sygehusets bygninger.

Der er tidligere den 23. januar 2023 givet dispensation til bygherren til at indrette 13 boliger indenfor den eksisterende bygningsmasse samt foretage ændringer der alene består i en ombygning indenfor eksisterende bygningsmæssige rammer. Enkelte vinduer udskiftes til døre for at etablere adgang til boligerne.

Dispensationen fra den eksisterende lokalplan er gældende 1. år.

Efterfølgende er der den 26. april givet byggetilladelse til indretning af 10 boliger.

Af byggetilladelsen fremgår at der er tinglyst tilslutningspligt til fjernvarme, men ikke aftagepligt til fjernvarme.

Da den samlede bygningsmasse tidligere har været forsynet fra sygehusets blokvarmecentral der har en kapacitet på 0,5 MW – d.v.s. over lovens krav på 0,25MW er der i fjernvarmeområdet foruden tilslutningspligt også aftagepligt.

Byrådets oplysninger om opvarmningsmuligheder i lokalplanforslaget er således i modstrid projektbekendtgørelsens § 15 om aftagepligt.

Advokat Asger Janfeldt, Energi&Miljø har i brev af 25. august på vegne Dronninglund fjernvarme gjort indsigelse mod lokalplanforslaget idet lokalplanforslagets §6.4 er i strid med projektbekendtgørelsens §15 idet aftagepligten til fjernvarme

udelukker at varmeproduktionen fra sygehusets eksisterende naturgaskedler erstattes af individuelle varmepumper frem for fjernvarme.

På den baggrund anmoder advokat Asger Janfeldt på vegne af Dronninglund fjernvarme om at lokalplanforslaget tilpasses i overensstemmelse hermed.

På byrådets møde den 30. august 2023 blev lokalplanforslaget taget af dagsordenen til fornyet behandling.

Advokat Asger Janfeldts brev til Brønderslev kommune vedhæftes.

- På nyt møde den 29. september 2023 med formandskabet for Brønderslev Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har Dronninglund fjernvarme fastholdt at det tidligere sygehus er omfattet af lovgivningen for blokvarmecentraler hvorfor der både er forblivelsespligt og aftagerpligt for bygningerne. Dronninglund fjernvarme gentog opfordringen til kommunen som varmeplanmyndighed at man benytter hjemlen i tilslutningsbekendtgørelsens § 7 til at pålægge tilslutning til fjernvarme før udløb af 9 års fristen. Brønderslev kommunes repræsentanter oplyste på mødet at bygherren ikke har foretaget anmeldelse af ændringer i varmesystemet. Advokat Asger Janfeldts brev til Brønderslev kommune vedhæftet.

**Beslutning:**

- Kommunens Teknik- og Miljøudvalg har netop godkendt nyt lokalplanforslag, der skal i høring.
- Asger Janfeldt kontaktes mhp. at få hans vurdering af det nye forslag. Umiddelbart synes der at være problemer med formuleringer omkring aftagerpligten.

### **13. Skade på servicevogn.**

Driftsleder orienterer om status på skadesforløbet og forsikrings sagen, herunder endelig opgørelse af økonomien.

På mødet den 5. juli blev det aftalt at der indhentes tilbud på ny bil. Der fremlægges tilbud.

På mødet den 9. august blev det overladt til kasserer og driftsleder at afslutte sagen.

- 1) Der orienteres om Status på sagen. Opgørelse af omkostninger ved indkøb herunder omkostninger ved indretning til servicevogn.
- 2) Udarbejdelse af regulativ for benyttelse af servicebiler til personalehåndbog. Udkast fra Dorthe Mikkelsen vedhæftet.



**Beslutning:**

- Der er tale om firmabil, der IKKE må anvendes til privatkørsel.
- Regulativ godkendt med den ændring, at "om året" erstattes af "over en periode på 12 måneder". JK retter til.
- Ryan udarbejder skabelon over ansattes brug af bilen.
- Bilen SKAL parkeres bag hegnet for at forebygge evt. tyveri, da der er en del værktøj i bilen.

#### **14. Dronninglund Skole**

Dronninglund Skole meddeler at der er sket en fejl i BBR-registret og anmoder i den forbindelse om tilbagebetaling af DKK 100.000,- for 2021 samt DKK 300.000,- for 2022.

Bestyrelsen har anmodet om dokumentation der beskriver hvori fejlen består, hvorledes beløbene er beregnet samt en skriftlig henvendelse fra skolen, hvor der gøres opmærksom på fejlen.

På mødet den 5. juli blev det besluttet at afklare omfanget af det areal der skal betales afgift af inden der kan ske udbetaling.

På mødet fremlægges ny beregning for perioden 2021, 2022 og 2023.

- På mødet den 9. august blev det aftalt at sende forslag til Brønderslev kommune for afslutning på sagen.  
Driftsleder orienterer om status.

**Beslutning:**

- Stella skal gennemgå opgørelse for fejl og derpå videresende den til kommunen.

#### **15. Administrationen**

- Status på indefrysingsordning – antal tilmeldte
- Orientering om status på restancer herunder restancer på ubetalte opkrævninger for tidligere Dronninglund sygehus samt tiltag til nedbringelse/imødegåelse af yderligere opbygning af restancer.

**Beslutning:**

- Tilgodehavender/fordringer overgår til staten med virkning fra 1/1 2024.
- Der er restancer for kr. 341.000, hvor Dronninglund Sygehus dog tegner sig ca. kr. 250.000.

## 16. Vedligeholdelse af Hjemmesiden

- Orientering om hvorledes arbejdet med opdatering forløber.

### Beslutning:

- Jonas står for det, men får support af og Ryan. Arbejdet går snarest i gang med at opdatere hjemmesiden.

## 17. Vedligeholdelse af Dronninglund Fjernvarmes udveksling af data med hjemmesiden "Solvarmedata.dk"

Retablering af opkoblingen til "Solvarmedata.dk."

Flere forbrugere er efterhånden blevet opmærksomme på hjemmesiden Solvarmedata.dk, hvor Dronninglund fjernvarme ligesom mange andre fjernvarmeselskaber har delt solproduktionsdata til omverdenen. Denne offentliggørelse af produktionsdata har nu været ude af drift igennem længere tid, og flere forbrugere har derfor rejst tvivl om solvarmeanlægget er ude af drift. I den økonomiske situation vi befinder os i er dette et meget uheldigt signal vi sender omverdenen.

Det ønskes drøftet hvorledes vi dels får genoptaget dataudvekslingen med hjemmesiden, og dels hvorledes vi får vedligeholdt dataudvekslingen.

- Driftsleder orienterer om status på arbejdet.

### Beslutning:

- Der ønskes en status fra PlanEnergi. DME skal dog sende data. JW kontakter PlanEnergi for at få afklaret problemet. Bestyrelsen finder det utilfredsstillende, at det ikke virker og ikke har gjort det i så lang tid – til stor utilfredshed for mange andelshavere.

## 18. Projektforslag for indskrænkning af fjernvarmeforsyningen til området Karetmagervej, Ørsøvej, Storskovvej, Dregårdsvej og Blytækkervej til kun at omfatte Karetmagervej og Ørsøvej.

PlanEnergi har den 10. juli 2023 fremsendt revideret projektforslag for indskrænkning af tidligere projektforslag for fjernvarmeforsyning af hele industriområdet Storskovvej – Karetmagervej, til kun at omfatte Karetmagervej/Ørsøvej.

Med baggrund i tariffer fra 2022 takstblad som ingeniørfirmaet anser for mere retningsgivende i forhold til fremtidige takster viser beregningerne en forbedret selskabsøkonomi med en årlig

nettobesparelse på DKK 43.559 i forhold til det oprindelige projekt, forudsat Karetmagervej/Ørsøvej tilsluttes fjernvarmen inden for en periode på 5 år.

De samfundsmæssige beregninger udviser en samlet nutidsværdi på ca. 13,2 millioner kr. for det indskrænkede projekt i forhold til individuel naturgasforsyning/oliefyring. Dette er en forbedring på ca. 2,6 millioner kr. i forhold til det oprindelige projekt med fjernvarmeforsyning i hele industriområdet Storskovvej – Karetmagervej.

Projektforslag vedhæftet.

- Brønderslev kommune meddeler i brev af 21. september 2023 godkendelse af projektforslaget, således at forsyningsområdet er indskrænket til at omfatte Karetmagervej og Ørsøvej. Brønderslev kommunes godkendelse af 21. september 2023 vedhæftet.

Beslutning:

- Godkendt. Hidtil kun 1 henvendelse.

#### **19. Økonomi orientering v/kasserer**

- Status på økonomi og aktuelt salg af varme fra årsskiftet til ultimo juli.
- Status på låneansøgning
- Start på udarbejdelse af budget for 2024, samt tidsplan for orientering af forbrugerne om priser for 2024

Beslutning:

- JK: gennemgik status, der viste et resultat på ca. 11 mio. kr.
- JK, Stella og Ryan mødes med Dorthe fra Beierholm i uge 43 for at tilrette konteringer m.m., så det bliver nemmere og mere overskueligt at skaffe sig overblik og orientering.
- Låneansøgning fremsendt i august. CB rykker for svar fra kommunen.
- Budget 2024: Carsten og JK kommer med oplæg til budget på næste bestyrelsesmøde (14/11 2023).

#### **20. Referat fra afholdt møde den 24. august 2023 med Verdo vedr. optimering af driften på Dronninglund fjernvarme.**

Referat fra mødet vedhæftes.

Verdo er orienteret om ønsket for samarbejde omkring optimering af driften og er anmodet om at udarbejde prisoverslag for opgaven.

- Status for sagen

Beslutning:

- Verdo er interesseret i samarbejde og har drøftet det med JW. Prisoverslag ventes snarest.

## 21. Udarbejdelse af totalberegning af Dronninglund fjernvarmes ledningssystem.

Dronninglund Fjernvarmes ledningssystem er igennem flere år blevet betydeligt udvidet gennem knopskydning. Jo flere udvidelser der foretages kan det ikke undgås at der enkelte steder bliver "flaskehalse" med ringe temperaturforhold i nogle ledningsstræk. Dette aktualiserer behovet for kontinuert at være opmærksom på at ledningssystemet er korrekt dimensioneret til at klare den øgede belastning således at det dels sikres forbrugerne får den fornødne indgangstemperatur dels at det sikres ledningsnettet er korrekt dimensioneret i forhold til mindst muligt ledningstab.

- PlanEnergi fremsender overslag over omkostninger forbundet med en totalberegning af ledningsnettet. Beregningerne er også tænkt tildækket at kunne indgå i en fremtidig investeringsoversigt for ledningsreovering.

Overslag fra PlanEnergi vedr. tidsforbrug inkl. timetarif vedhæftet.

Beslutning:

- Aalborg CSP er blevet betalt for del 1. Del 2 forventes påbegyndt den 11/10 2023. Derefter vurderes det, om PlanEnergi også skal kontaktes.
- Formanden er utryk ved, at PlanEnergi ikke bruges til opgaven.

## 22. Henvendelse fra ejer af Stormgade 6-8.

- I forbindelse med nedrivning af ejendommen Stormgade 6-8 har ejeren rettet henvendelse om tilladelse til at undlade betaling af de faste afgifter.

JW er anmodet om at bede ejeren fremsende de fremtidige planer for ejendommen og endvidere bede ejeren om at fremsende en udtalelse til ejerens ønske fra Brønderslev kommune. Brønderslev kommune er varmeplanmyndighed og har pålagt ejendommen tilslutnings- og forblivelsespligt.

Beslutning:

- Stormgade 6-8: Ejeren skal kontakte kommunen omkring tilslutningspligten –hvorledes stiller kommunen sig som varmeplanmyndighed til om ejeren skal betale fast afgift. Vil kommunen sætte tilslutningspligten i bero indtil nybyggeri. En afkoblingsafgift kan komme på tale, men hvis aftagerpligten opretholdes, skal der betales tilslutningsbidrag på ny ved nyopførelse.
- Nørregade 42: Også her skal kommunen kontaktes omkring tilslutningsforpligtelsen – hvorledes stiller kommunen sig som varmeplanmyndighed til om fast afgift fortsat skal betales. Afkoblingsafgift betales, hvorefter nedrivning og omdannelse til p-plads kan foregå.

### 23. Påbud fra Arbejdstilsynet

- Ved uanmeldt besøg den 13. september 2023 har Arbejdstilsynet drøftet arbejdsforholdene med Dronninglund fjernvarmes ansatte. Som et resultat heraf har Arbejdstilsynet meddelt at man påtænker at udstede et påbud da Dronninglund Fjernvarme angiveligt ikke overholder reglerne for ugentligt fridøgn. Svar på Arbejdstilsynets henvendelse skal indsendes senest den 16. oktober 2023. På mødet udarbejdes svar til Arbejdstilsynet

#### Beslutning:

- Ryan gennemgik forslag til arbejdsvagtplan, som blev vedtaget, og som skal følges fra d.d. JW sætter i værk. Formand afgiver svar til AT.

### 24. Eventuelt

#### Beslutning:

- JK: Golfklubben interesseret i at få DFV til at bidrage til et toilet. Formand: Det må vi ikke ifølge gældende lovgivning!
- JW: Ladestander til ny el-bil: For at fremtidssikre enighed om at OK etablerer en el-lader m/dobbelt udtag
- Formanden: Pris på ny bil:
  - Anskaffelse: Kr. 196.800 u/moms.
  - Indretning: Kr. 14.500 u/moms.
  - Reklame på sider: kr. 4.500 u/moms.

--

## 25. Næste møde

Beslutning:

- 14/11 2023.
- Der ønskes udarbejdet en årsplan/årshjul?

## 26. Lukket møde

- Bemandingssituationen
- Udarbejdelse af forretningsorden for bestyrelsen
- Udarbejdelse af strategi til brug for bestyrelsen

Beslutning:

- Som følge af det sene tidspunkt er behandlingen udsat til næste møde.

## 27. Eventuelt

Beslutning:

- Intet.

Mødet hævet kl. 23.24.

Referent: Christen Bager

**Godkendelse af referat, underskrift over navn:**

---

**John Kaptain (bestyrelsesmedlem)**

---

**Jonas Krushave Nørgaard (bestyrelsesmedlem)**

---

**Carsten Møller Nielsen (bestyrelsesmedlem)**

---

**Finn Larsen (bestyrelsesmedlem)**

---

**Christen Bager (bestyrelsesmedlem)**

---

**Ryan Nielsen (suppleant)**

---

**Lars Nielsen (suppleant)**