



Bestyrelsesmøde onsdag d. 9. august. 2023 kl. 19.00 på Lunderbjerg

Deltagere:

| Bestyrelsesmedlemmer | Suppleanter |
|----------------------------|---------------------|
| John Kaptain JK | Christen Bager CB |
| Carsten Møller Nielsen CMN | Lars Nielsen LN |
| Jonas K. Nørgaard JKN | Ryan Nielsen RN |
| Anders Nielsen AN | Medarbejdere |
| Finn Larsen FI | Johnni Winther JW |

Dagsorden (Referat i kursiv)

- 1. Godkendelse af dagsorden samt referater fra bestyrelsesmøde den 5. juli og 7. august 2023**
 - a.
- 2. Henvendelser fra andelshavere/brugere til bestyrelsen**
 - a. *Der er flere bestyrelsesmedlemmer der er blevet spurgt efter manglende mødereferater på hjemmesiden.*
 - *JKN sørger for at det manglende materiale uploades*
- 3. Orientering fra driften**
 - Driftsleder fremlægger oversigt over alarmer siden sidste møde. Alarmerne opdeles på varmepumpe, kraftvarmeværk, Søndervang og ledningsnet.
 - Driftsleder fremlægger driftsdata
 - Driftsleder orienterer om varmepumpens drift/uregelmæssig drift.
 - Drift på akku-tank Søndervang
 - På mødet den 5. juli blev det besluttet at der skulle aftales møde med Tine Eis, Brønderslev kommune vedr. støjpåbud ved centralen Tidselbak Alle. Driftsleder giver en orientering på status.
 - *JW og JKN deltager i mødet med Tine Eis d. 15. august.*
 - *Det er DLF's holdning at der foreligge tilladelse til anlægget i den nuværende form, der er tale om en*

spidslast kedel som ikke driftes regelmæssigt. og der er ingen nuværende nabo. DLF arbejder på at finde alternativer til naturgas og anlægget har derfor begrænset levetid

- På mødet den 5. juli blev det besluttet at drøfte Schneiders forslag til ændring af ventiler på Søndervang med PlanEnergi. Driftsleder giver en orientering om status.
- Gennemgang af overslag på udskiftning af Nød-el anlæg på Søndervangcentralen. Tidligere udarbejdet overslag/budget skal udbygges således der kan skabes samlet overblik over samtlige omkostninger ved udskiftning.
På bestyrelsesmødet den 5. juli blev det besluttet, at der skal indhentes tilbud fra DME på integration i SRO før der kan træffes endelig beslutning. Driftsleder giver en orientering om status.
- Gennemgang af driftsberetning
 - *Bestyrelsen ønsker at der presses på for at få installeret nitrogengenerator.*
 - *JW har været til ledningsejermøde i forbindelse med udstykningen Rævdalslunden 2. Der skal i den forbindelse udarbejdes et projektforslag, indtil dette er godkendt ved kommunen skal der ikke foretages indkøb eller afholdes andre udgifter.*
 - *Der skal ansættes en ungarbejder eller fleksjobber til at hjælpe med indskanning af dokumenter. JW tager kontakt til jobcenteret.*
 - *JW invitere forsikringsmægler Kenneth Hansen til næste bestyrelsesmøde*

4. Referat fra møde den 29. juni 2023 vedr. varmepumpe – havari og aflevering.

- Der foreligger referat fra møde den 29. juni mellem JCI som entreprenør/leverandør af varmepumpen og PlanEnergi på vegne af Dronninglund fjernvarme.
Kontrakt for etablering af varmepumpe er indgået den 7. december 2019 med afleveringstermin 2. november 2020, senere ændret til ultimo 2020. Entreprisesum oprindelig DKK 26.606.900,-
Maksimal bod for compensation ved afvigelse af virkningsgrad kan maksimalt udgøre 15% af entreprisensum svarende til DKK 3.990.900.-
Dagbøder for sen aflevering (0,5‰ af entreprisensum pr. arbejdsdag) er beregnet til maksimal dagbod 200 arbejdsdage svarende til 10% af entreprisensum eller DKK 2.660.600,-.
JCI anfører i referatet følgende:
Levering: DKK 190.000,- på dagbøder
Virkningsgrad: DKK 841.821,-
Ekstraarbejder i JCI's favør: DKK 500.000,-
Det er meddelt JCI at der er en forventning om at JCI følger op på det aftalte på mødet den 29. juni 2023,
Referat er vedhæftet.

- *Bestyrelsen tager referatet til efterretning og afventer at tage endelig stilling til beløbene, indtil tilbagemeldning fra PlanEnergi mht til 15 dages test.*
- *Bestyrelsen vil have presset på for at den manglende dokumentation og planlægning af evt. manglende test er færdigt til 1. oktober. JW tager sig af dette sammen med PlanEnergi*

5. Skærpede krav i forbindelse med ledningsregistrering

- Den 1. juli 2023 har Lov om Ledningsejerregistret indført skærpede krav for ledningsejere i forbindelse med registrering af ledningsejerens forsyningsledninger. De skærpede krav er også gældende for Dronninglund Fjernvarme som ledningsejer.

Lovens overordnede formål er:

- At reducere antallet af skader på ledninger nedgravet i jord.
- At lette graveaktørers og andres undersøgelser forud for gravearbejde
- At lette ledningsejeres udlevering af ledningsoplysninger
- At mindske gener for samfundet og lette graveaktørers arbejde
- At reducere de samlede omkostninger som følge af skader
- At bidrage til en forbedret forsyningssikkerhed

Ifølge loven har ledningsejere en forpligtelse til at registrere sig med følgende oplysninger:

- Ledningsejerens navn og evt cvr nr.
- Ledningsejers kontaktoplysninger: adresse, elektronisk postadresse og telefonnummer
- Ledningsejerens interesseområde
- Forsyningens art

Pligt til udlevering af ledningsoplysninger:

Ved forespørgsel er der efter hovedreglen pligt til at udlevere ledningsoplysninger til ledningsregistret i GML format snarest muligt og inden for 2 timer efter at forespørgslen er modtaget. 2 timers fristen løber mellem kl. 7 og 16 på hverdage. Dette er en skærpelse med virkning fra den 1. juli 2023 i forhold til tidligere, hvor der var en 5 dages frist til at udlevere til graveaktøren.

Straffebestemmelser:

Ledningsregistreringsloven hjemler straf med bøde den som forsætligt eller grov uagtsomt:

- Undlader at registrere sig som ledningsejer i ledningsejerregistret eller undlader at ajourføre oplysningerne der er registreret i registret
- Undlader at forespørge om ledningsoplysninger i ledningsejerregistret
- Undlader at udlevere ledningsoplysninger
- Undlader at efterkomme påbud

Bestemmelsen betyder blandt andet, at den ledningsejer, der ikke ajourfører sine kontaktoplysninger og interseområder, ikke udleverer ledningsoplysninger inden for fristerne i loven dvs snarest muligt og inden for 2 timer kan straffes med bøde.

- *JW siger at dette er på plads.*

6. Dronninglund tidligere sygehus

Det tidligere Dronninglund sygehus er pålagt tilslutningspligt den 27. november 2017 med en tilslutningsfrist på 9 år. Den nuværende ejer har ansøgt Brønderslev kommune om ophævelse af tilslutningspligten. Kommunen fastholder tilslutningspligten på ejendommene.

Ejer har rettet fornyet henvendelse om mulighed for at blive fritaget for betaling i tiden medens ombygning pågår (1 år) der er udsendt regning for stikledningsafgift den 5. august 2022. 212 m stikledning i alt kr. 169.600,-

Der er fremsendt regning til ejeren MVE Byg ApS på indbetaling af tilslutningsafgift af bygningerne med samtidig meddelelse om at der vil blive opkrævet fast afgift samt eventuelt forbrug med virkning fra den 1. juli 2023.

Advokatfirma Dalsgaard gør i den forbindelse ved skrivelse af 27. juni 2023 indsigelse mod den fremsendte regning på vegne ejeren MVE Byg med samtidig ophævelse af påstået aftale.

I den forbindelse er der ved mail af 30. juni 2023 rettet henvendelse til Brønderslev kommune som varmeplanmyndighed under henvisning til projekt og tilslutningsbekendtgørelserne – specielt tilslutningsbekendtgørelsens § 7, idet der anmodes om snarligt møde med formandskabet for Teknisk udvalg vedr. sagen.

Der har været afholdt møde med Brønderslev kommunes formandskab torsdag den 6. juli. Referat udarbejdet af Teknisk Chef Benn Erik Grav vedhæftet.

På bestyrelsesmødet den 5. juli blev det besluttet at tage kontakt med Brønderslev kommune som varmeplanmyndighed samt rette henvendelse til advokatfirmaet Energi & Miljø v/Pernille Aagaard Truelsen efter opfordring fra Dansk Fjernvarme v/chefjurist Birthe Boisen der er af den opfattelse at Dronninglund Fjernvarme har en god sag.

Sagen er herefter forelagt advokatfirmaet Energi&Miljø, men grundet ferieafvikling foreligger der endnu ikke nyt.

- *Dronninglund fjernvarme vil rette officiel henvendelse til kommunen gennem PlanEnergi for at få sagen yderligere belyst.*
-

7. Brønderslev forsyning opsiger vagtaftale.

På baggrund af Brønderslev forsynings opsigelse af vagtaftalen er der taget kontakt med Verdo for køb af vagtafløsning i ugerne 29 og 31. Der har været afholdt møde med Verdo den 30. juni 2023 hvor Verdo gav accept på at levere vagtafløsning i ugerne 29 og 31.

- *Vagt afløsning i sommerperioden er forløbet fint.*

- På mødet blev også drøftet assistance fra Verdo til analyse og fejlfinding i forbindelse med de mange alarmer, der dels giver urimeligt tidsforbrug og samtidig påvirker driftsøkonomien i negativ retning. Der er aftalt nyt møde med Verdo den 24. august kl. 13 for drøftelse af rådgivning og afdækning af de særlige udfordringer, der er ved varmepumpen med henblik på, at sikre stabil og optimal drift af varmepumpen.

8. Skade på servicevogn.

- Driftsleder orienterer om status på skadesforløbet og forsikrings sagen, herunder endelig opgørelse af økonomien.
- På mødet den 5. juli blev det aftalt at der indhentes tilbud på ny bil. Der fremlægges tilbud.
 - *JW fremlægger tilbud på en VW T-ROC og VW ID.4, de er sammenlignelige prismæssigt. JK og JW gennemgår tilbuddene og vælger en til godkendelse inden næste møde.*

9. Dronninglund skole

Dronninglund skole meddeler at der er sket en fejl i BBR-registret og anmoder i den forbindelse om tilbagebetaling af Dkk 100.000,- for 2021 samt Dkk 300.000,- for 2022.

Bestyrelsen har anmodet om dokumentation der beskriver hvori fejlen består, hvorledes beløbene er beregnet samt en skriftlig henvendelse fra skolen, hvor der gøres opmærksom på fejlen.

- På mødet den 5. juli blev det besluttet at afklare omfanget af det areal der skal betales afgift af inden der kan ske udbetaling. På mødet fremlægges ny beregning for perioden 2021, 2022 og 2023.
 - *Efter at have gennemgået BBR oplysninger fra skolen og fundet flere fejl i opkrævningen, JK og CMN tager et møde med kommunen for at sikre at der er enighed om opgørelse af areal.*

10. Administrationen

- Status på indefrysningsordning – antal tilmeldte
 - *Ingen nye tilmeldinger*
- Orientering om status på restancer og tiltag til nedbringelse/imødegåelse af yderligere opbygning af restancer.
 - *Der skal på næste møde drøftes om der skal laves en aftale med inkassofirma om inddrivelse af restancer. JK laver udtræk over hvor meget der mistes til dårlige betalere over en periode på 5 år.*

11. Vedligeholdelse af Hjemmesiden

Flere andelshavere har rejst kritik af manglende vedligeholdelse/opdatering af hjemmesiden.

Der mangler bl.a. referat fra generalforsamlingen, beretning og mødereferater.

- Orientering om hvorledes arbejdet med opdatering forløber.
-

12. Vedligeholdelse af Dronninglund Fjernvarmes udveksling af data med hjemmesiden "Solvarmedata.dk"

- Retablering af opkoblingen til "Solvarmedata.dk."

Flere forbrugere er efterhånden blevet opmærksomme på hjemmesiden Solvarmedata.dk, hvor Dronninglund fjernvarme ligesom mange andre fjernvarmeselskaber har delt solproduktionsdata til omverdenen. Denne offentliggørelse af produktionsdata har nu været ude af drift igennem længere tid, og flere forbrugere har derfor rejst tvivl om solvarmeanlægget er ude af drift. I den økonomiske situation vi befinder os i er dette et meget uheldigt signal vi sender omverdenen.

Det ønskes drøftet hvorledes vi dels får genoptaget dataudvekslingen med hjemmesiden, og dels hvorledes vi får vedligeholdt dataudvekslingen.

 - *JW kontakter DME for at få forbindelse til solvarmedata.dk genoprettet*
 - *Der linkes til solvarmedata.dk på hjemmesiden.*

13. Projektforslag for indskrænkning af fjernvarmeforsyningen til området Karetmagervej, Ørsøvej, Storskovvej, Dregårdsvej og Blytækkervej til kun at omfatte Karetmagervej og Ørsøvej.

PlanEnergi har den 10. juli 2023 fremsendt revideret projektforslag for indskrænkning af tidligere projektforslag for fjernvarmeforsyning af hele industriområdet Storskovvej – Karetmagervej, til kun at omfatte Karetmagervej/Ørsøvej.

Med baggrund i tariffer fra 2022 takstblad som ingeniørfirmaet anser for mere retningsgivende i forhold til fremtidige takster viser

beregningerne en forbedret selskabsøkonomi med en årlig nettobesparelse på DKK 43.559 i forhold til det oprindelige projekt, forudsat Karetmagervej/Ørsøvej tilsluttes fjernvarmen inden for en periode på 5 år.

De samfundsmæssige beregninger udviser en samlet nutidsværdi på ca. 13,2 millioner kr. for det indskrænkede projekt i forhold til individuel naturgasforsyning/oliefyring. Dette er en forbedring på ca. 2,6 millioner kr. i forhold til det oprindelige projekt med fjernvarmeforsyning i hele industriområdet Storskovvej – Karetmagervej.

Projektforslag vedhæftet.

14. Økonomi orientering v/kasserer

- Status på økonomi og aktuelt salg af varme fra årsskiftet til ultimo juli.
- Status på udarbejdelse af halvårsmeddelelse til andelshaverne med forventning til resten af året.

Halvårsmeddelelse til forbrugerne er nu indrykket på hjemmesiden. Det bør undersøges om der kan indsættes meddelelse herom på hjemmesiden "Jeg bor i Dronninglund" og "Dronninglund borgerforenings hjemmeside" af hensyn til udbredelse af budskabet så bredt som muligt

- Status på låneansøgning
 - *Bestyrelsen ønsker at regnskabet fremover summeres op så der er bedre mulighed for at danne sig et overblik*
 - *Låneansøgningen er udarbejdet og godkendt af bestyrelsen.*

15. Evaluering af drifts-mønstret for 1. halvår 2023 på henholdsvis kraftvarmesalg og varmepumpedrift.

Da det har stor betydning for økonomien i fjernvarmeselskabet at de marginalsituationer der opstår på el-markedet udnyttes optimalt, har det stor værdi at gennemgå produktionsmønstret for gas/kraftvarme/varmepumpe bagudrettet.

- Orientering om status på optimering ifølge beslutning på bestyrelsesmødet den 5. juli.

16. Energioplysningsbekendtgørelsen ændringer pr. 1. januar 2023 og 1. juli 2023.

- Med virkning fra den 1. juli 2023 skal varmedistributionsvirksomheder sikre at slutkunder med fjernaflæste varmeenergimålere har let og gratis adgang til supplerende oplysninger om hidtidigt forbrug, som giver mulighed for at slutkunder kan foretage detaljeret kontrol således:
 - Samlede oplysninger om energiforbrug for mindst tre foregående år

- Detaljerede oplysninger om forbrugstidspunkt for en hvilken som helst dag, uge, måned og år. Disse oplysninger stilles til rådighed for slutkunderne via internettet eller målergrænsefladen for en periode på mindst 24 måneder

For begge gælder at slutbrugeren har haft en leveringsaftale af tilsvarende længde.

- Overtrædelse af bestemmelsen er strafsanktioneret med bødestraf.
- Med virkning fra den 1. januar 2023 bestemmer Energioplysningsbekendtgørelsen at varmedistributionsvirksomheder i 2023 skal offentliggøre en plan for grøn omstilling. Planerne for grøn omstilling skal gøres offentlig tilgængelig via selskabets hjemmeside eller tilsvarende online platform.

○ *Dette opfylder Dronninglund Fjernvarme igennem E-forsyning*

- Den 3. august 2023 anmoder Energistyrelsen Dronninglund Fjernvarme om besvarelse af elektronisk spørgeskema vedrørende:
 - Udarbejdelse og offentliggørelse af grøn omstillingsplan
 - Forslag til hvordan arbejdet med grønne omstillingsplaner kan gøres lettere
 - Forslag til indholdet af de grønne omstillingsplaner
 - Konverteringsprojekter og evt. for etablering af ny produktionskapacitet (i forbindelse med regeringens nationale energikrise stab NEKST)
 - Termonet

Deadline for besvarelse er tirsdag den 15. august 2023.

I klimaaftalen af 25. juni 2022 er det aftalt at fjernvarmeselskaberne i 2023 skal fremlægge en plan for udfasning af ledningsgas på deres egne rent varmeproducerende anlæg (gaskedler).

- *CMN udarbejder en besvarelse til Energistyrelsen.*

17. Eventuelt

- Bestyrelsens konstituering fastholdes*
- Bestyrelsen ønsker at forbedre oplysningen til borgerne om fjernvarmens fremtid. Vi vil gerne have gjort klart at de høje priser er forbigående og det er bestyrelsens forventning at der vil være et markant fald i prisen primo 2024, DLF tilbyder en høj driftssikkerhed, relativ lav engangsydelse og gennemsnitligt lave priser.*
- DLF vil invitere menighedsrådet, ejeren af dronninglund slot til en samtale om mulig udvidelse af forsyningsområdet og evt. samarbejde.*

18. Næste møde

- 6. september*

19. Lukket møde

- Bemandingssituationen

Godkendelse af referat, underskrift over navn:

John Kaptain

Jonas Krushave Nørgaard

Carsten Møller Nielsen

Anders Nielsen

Finn Larsen

Lars Nielsen

Ryan Nielsen

Christen Bager