

Dronninglund Fjernvarme
A.m.b.a.
Andelshaverne indbydes hermed til ekstraordinær
GENERALFORSAMLING
som afholdes i Dronninglund hallen, Rørholtvej 18, 9330 Dronninglund, tirsdag den 28. november 2023 kl. 19:³⁰ med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent/referent
2. Forslag fra den ordinære generalforsamling den 10. maj 2023 om ændring af selskabets vedtægter
 - 1) I vedtægtens § 11 indsættes efter punkt 4 i Dagsorden for den ordinære generalforsamling som nyt punkt : "5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for det kommende år."
 - 2) I vedtægtens § 12 indsættes som nyt stk. 2.: "Intet bestyrelsesmedlem må honoreres ud over det på generalforsamlingen vedtagne honorar. Ethvert bestyrelsesmedlem skal være uafhængig og agere uden interessekonflikt. Bestyrelsens medlemmer må således ikke påtage sig lønarbejde eller honorar aflønnet arbejde for Dronninglund Fjernvarme eller på anden måde have interesser i eller være nært beslægtet med virksomheder Dronninglund Fjernvarme kontraherer med."
 - 3) I vedtægtens §12 indsættes som nyt stk. 3.: "Bestyrelsens forhandlingsprotokol offentliggøres på Dronninglund Fjernvarmes hjemmeside med respekt af reglerne om tavshedspligt."
 - 4) I vedtægtens § 13 indsættes som nyt stk. 2.: "Alle ansatte skal være uafhængige og agere uden interessekonflikt. Ansatte ved Dronninglund Fjernvarme må således ikke have interesser i, være ansat i, eller være nært beslægtet med virksomheder Dronninglund Fjernvarme kontraherer med."

Da den ordinære generalforsamling den 10. maj 2023 i henhold til gældende vedtægter ikke var beslutningsdygtig med hensyn til vedtægtsændringer, fremlægges de af generalforsamlingen vedtagne vedtægtsændringsforslag i uændret form den ekstraordinære generalforsamling, hvor de kan vedtages med simpelt stemme-flertal, uden hensyn til de fremmødtes antal.

3. Indkomne forslag.

4. Orientering om enkelte verserende sager af betydning for selskabets økonomi.

5. Orientering om forventninger til årsregnskab 2023 samt det kommende års budget 2024.

6.Eventuelt

5. Orientering om enkelte verserende sager af betydning for selskabets økonomi.

- > Udfordringer i forbindelse med tilslutning af Dronninglund tidligere sygehus
- > Meddelelse fra forsyningsilsynet om konsekvens af manglende varsel ved prisforhøjelse pr. 1. april 2022
- > Udfordringer med varmepumpe
- > Dansk fjernvarme meddeler, at Folketinget er i færd med at udarbejde ny beredskabslovgivning. Fremsættes februar 2024 til ikrafttræden 1. juli 2024. Fjernvarmesektoren er fremover samfundskritisk infrastruktur.
- > Henvendelse fra Aalborg forsyning om evt. fremtidigt samarbejde.

5. Udfordringer i forbindelse med tilslutning af Dronninglund tidligere sygehus

Byråd unnlader at give amtet en næse
Sygehusets tilslutning til fjernvarmen fremskyndes

Amtet og Dronninglund Fjernvarme skal ind i en ny forhandlingsrunde om tilslutning af Dronninglund Sygehus til fjernvarmen.

Penneo dokumentnøgle: V7BV0-1UP7U-E67FW-FETCX-X0AZN-JY5B0

Sygehusområdet ligger i fjernvarmens forsyningsområde

2017 besluttede Brønderslev kommune at pålægge tilslutningspligt for sygehusområdet

Tilslutningspligten blev tinglyst i 2019 på sygehusområdet

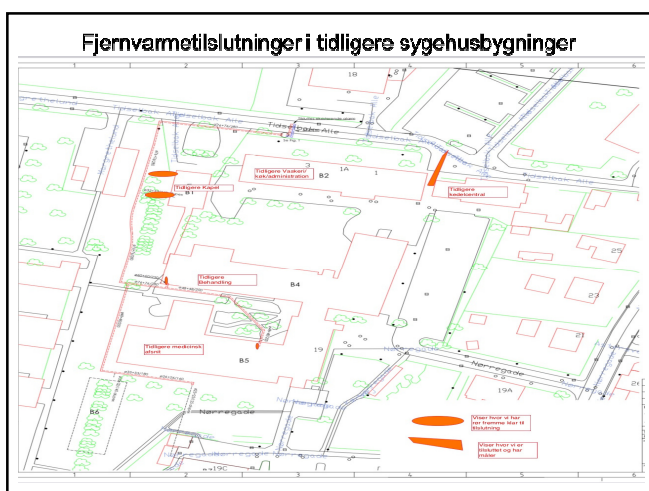
Dronninglund fjernvarme har rigelig kapacitet til forsyning af området.

Forsyningsledninger er indlagt i alle tidligere sygehusbygninger marts 2022. Kedelcentral og nordlige bygning fuldt tilsluttet

Ejer ønsker at frakoble bygningerne fra fjernvarmeforsyning.

Er ophørt med at betale med virkning fra 1. juli 2023

Blokvarmecentral blev frakoblet N-gas april 2022 og tilkoblet igen i oktober 2023 i strid med Projektbekendtgørelsen. Overtrædelse kan straffes med bøde.



Lokalplanforslag for ændring af sygehusområdet til boligområde

Brønderslev kommune har 1. november udsendt lokalplanforslag for det tidligere sygehusområde i høring.

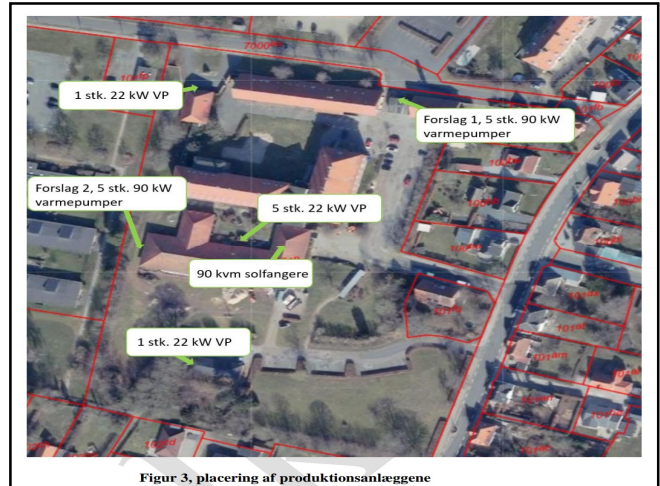
Høringsfrist til 28. december 2023.

Lokalplanforslaget indeholder afsnit om mulighed for opsætning af varmepumper og solfangeranlæg

Brønderslev kommune kræver støjreduktion af kraftvarmecentralen

Udkast til projektforslag for individuel forsyning af det tidligere sygehus med varmepumper/pillefyr

- Den 20. november 2023 indsender MVE Holding som bygningssejer, foreløbigt projektforslag for forsyning af det tidligere sygehus med varmepumper.
- Projektforslaget indeholder forslag til individuel forsyning af området
- Vedtager Brønderslev kommune projektforslaget som det ligger vil tilslutningspligten blive ophævet og området udgå af fjernvarmens forsyningsområde.



Figur 3. placering af produktionsanlæggene

Projektforslagets varmeinstallationer

- 7 stk. 22 KW varmepumper i alt = 154 KW
- 5 stk. 90 KW varmepumper i alt = 450 KW
- 3 stk. 9,5 KW varmepumper i alt = 28,5 KW
- 2 stk. 47 KW pillefyr i alt = 94 KW
- Installeret effekt i alt = 726,5 KW
- 30 m³ Lagertank
- 90 m² solfanger

Udlæg i forbindelse med etablering af stikledninger til tidligere sygehusbygninger

- Omkostninger til stikledninger incl moms = 625.900,-
- Betalt tilslutning bygning 2 og 3 incl moms = 85.700,-
- Stikledning resterende bygninger incl moms = 212.000,-
- Netto udlæg = 328.200,-
- Hertil kommer restancer fra 1. juli 2023

Hvad siger Projektbekendtgørelsen?

§ 15 Ved projekter for blokvarmecentraler, der er beliggende i et fjernvarmeområde, kan kommunalbestyrelsen kun godkende projektet, når blokvarmecentralen forsynes med fjernvarme jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Stk 1 finder ikke anvendelse for projekter for blokvarmecentralers udnyttelse af egen overskudsvarme eller produktion af egen varme ved anvendelse af vedvarende energikilder, herunder eldrevne varmepumper, hvis det er samfundsøkonomisk mere fordelagtig end forsyning med fjernvarme

Hvad siger Tilslutningsbekendtgørelsen?

§7 Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at ejendomme, der er pålagt tilslutningspligt, skal tilsluttes det kollektive varmforsyningsanlæg på det tidspunkt, hvor væsentlige varmeinstallationer skal udskiftes, når udskiftningen foretages inden udløbet af den af kommunalbestyrelsen fastsatte frist for tilslutning.

Stk. 5. Anmelder en ejer af en ejendom, at væsentlige varmeinstallationer skal udskiftes i ejendommen, inden kommunalbestyrelsen har truffet afgørelse efter stk. 1, finde stk. 1-4 ikke anvendelse. Fristen for 9 år regnes i stedet fra tidspunktet for anmeldelsen

Meddelelse fra Forsyningstilsynet om konsekvens af manglende varsel ved prisforhøjelse pr. 1. april 2021.

Forsyningstilsynet meddeler den 21. november 2023 at Dronninglund fjernvarmes prisforhøjelse ikke opfyldte reglerne for varsel.

Forsyningstilsynet anmoder i den forbindelse om at Dronninglund fjernvarme hurtigst muligt efterregulerer den ulovligt opkrævede prisstigning på 245 kr. pr. MWh varme incl. moms.

Udfordringer med varmepumpe

- Tilbageholdt 5% af entreprisesum som sikkerhed
- Krav om dagbøder
- Krav om kompensation for manglende performance
- Krav fra JCI på betaling for ekstraarbejde

5. Orientering om forventninger til årsregnskab 2023 samt det kommende års budget 2024.

Forventet produktion i alt MWh	=	37.000 MWh	
Forventet salg i alt MWh	=	26.000 MWh	
Samlede indtægter fra salg incl. fast afgift	=	31.133.000 Kr.	
Køb af gas til fjernvarme	=	7.206.000 Kr.	
Køb af El til varmepumpe	=	6.231.000 Kr.	
Øvrige driftsomkostninger incl. personale m.v.	=	7.198.000 kr.	
Renteomkostninger incl. garantiprovision	=	2.045.000 kr.	
Afskrivninger	=	6.200.000 kr.	
Underdækning fra 2021 (afvikles over 4 år)	=	2.500.000kr.	
Variabel afgift incl. moms	=	1.041,25 kr./MWh	(1708,25 Kr./MWh)
Fast afgift incl. moms	=	38,75 kr./m	(38,75 kr./m ²)
Abonnementsafgift incl. moms	=	375,00kr.	(375,00 Kr.)

Tallene i parentes er for året 2023.