

# **Dronninglund Fjernvarme A.m.b.A.**

Tidselbak Allé 18, 9330 Dronninglund  
CVR-nr. 12 23 34 18

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 28

---

---

**Selskabet**

---

Dronninglund Fjernvarme A.m.b.A.  
Tidsebak Allé 18  
9330 Dronninglund  
Telefon: 98 84 14 78  
Hjemsted: Brønderslev  
CVR-nr.: 12 23 34 18  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Svend B. Bøgh  
Jan Larsen  
Jimmy Luther  
Poul Erik Nielsen  
Lasse Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Dronninglund Fjernvarme A.m.b.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 24. marts 2022

**Bestyrelsen**

Svend B. Bøgh  
Formand

Jan Larsen

Jimmy Luther

Poul Erik Nielsen

Lasse Nielsen

### Til ejeren i Dronninglund Fjernvarme A.m.b.A.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dronninglund Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 24. marts 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Dorthe Mikkelsen  
Statsaut. revisor

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

				01.06.18	
Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	31.12.18	2017/18
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	38.062	19.060	21.661	14.642	22.857
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	133.671	121.333	95.360	95.539	98.108
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-1.048	4.178	5.227	4.917	3.380
Investeringer	-12.605	-34.184	-741	-879	-1.449
Finansiering	16.158	22.491	-2.621	-2.189	-2.943
Årets pengestrømme	2.505	-7.515	1.865	1.849	-1.012

**Nøgletal**

				01.06.18	
	2021	2020	2019	31.12.18	2017/18
<i>Øvrige</i>					
Salg af varme, MWh	29.110	26.318	27.572	12.318	29.627
Resultat før reguleringer i henhold til Varmeforsyningsloven	-17.532	4.181	1.665	-3.905	-1.551



### Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver solvarmeanlæg og varmepumpe som suppleres med naturgasfyret kraftvarmeværk og kedelcentral for at tilvejebringe fjernvarme til andelshavernes ejendomme.

Herudover producerer kraftvarmeværket el.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 0 mod DKK 0 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK -3.687.349.

Årets underdækning opgjort efter Varmeforsyningsloven udgør t.DKK 12.779. Den akkumulerede underdækning til indregning i næste års priser udgør herefter t.DKK 10.151.

Årets resultat er påvirket af, at solvarmeanlægget i 2021 stort set ikke har bidraget til produktion af varme, da isoleringen over damvarmelageret i foråret blev konstateret defekt. Dette i kombination med de i 2021 kraftigt stigende energipriser og indkørvanskeligheder på varmepumpeanlægget har medført, at driftsresultatet er betydeligt lavere end budgetteret.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

Note		2021 DKK	2020 DKK
2	<b>Nettoomsætning</b>	<b>38.061.718</b>	<b>19.060.162</b>
3	Produktionsomkostninger	-31.979.323	-13.628.750
	<b>Bruttofortjeneste I</b>	<b>6.082.395</b>	<b>5.431.412</b>
4	Distributionsomkostninger	-1.824.494	-1.438.848
5	Administrationsomkostninger	-2.077.605	-2.229.284
	Andre driftsindtægter	61.380	90.706
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.241.676</b>	<b>1.853.986</b>
	Finansielle omkostninger	-2.241.676	-1.853.986
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-2.241.676</b>	<b>-1.853.986</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	7.382.912	7.475.571
	Produktionsanlæg og maskiner	89.922.255	97.066.872
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	179.181	214.425
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	8.089.102	0
<b>7</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>105.573.450</b>	<b>104.756.868</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>105.573.450</b>	<b>104.756.868</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	126.673	6.030.061
	Tilgodehavender hos forbrugere	596.471	103.334
8	Andre tilgodehavender	5.231.084	961.021
11	Takstmæssig over- /underdækning	10.150.589	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>16.104.817</b>	<b>7.094.416</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	1.000
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>1.000</b>
	Indestående i kreditinstitutter	11.987.299	9.481.153
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>11.987.299</b>	<b>9.481.153</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>28.097.116</b>	<b>16.576.569</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>133.670.566</b>	<b>121.333.437</b>

<b>PASSIVER</b>		
Note	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Selskabskapital	6.561.000	6.403.500
Dagsværdiregulering af renteswap	-10.473.644	-15.311.829
Anden fri egenkapital	225.295	225.295
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.687.349</b>	<b>-8.683.034</b>
9 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen	5.216.131	9.968.962
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.216.131</b>	<b>9.968.962</b>
10 Gæld til realkreditinstitutter	101.450.945	89.283.450
10 Periodeafgrænsningsposter	2.705.341	2.095.227
10 Dagsværdi renteswap	10.473.644	15.311.829
10 Feriepenge til indefrysning	0	146.664
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>114.629.930</b>	<b>106.837.170</b>
10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.091.573	3.285.257
Modtagne forudbetalinger fra kunder	67.200	112.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.610.842	2.818.324
Varmetilbagebetalinger forbrugere	726.226	3.418.839
11 Takstmæssig over- /underdækning	0	2.628.449
12 Anden gæld	1.016.013	947.470
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.511.854</b>	<b>13.210.339</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>132.141.784</b>	<b>120.047.509</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>133.670.566</b>	<b>121.333.437</b>

13 Oplysninger om dagsværdi

14 Afledte finansielle instrumenter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Dagsværdi- regulering af renteswap	Anden fri egenkapital
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	6.403.500	-15.311.829	225.295
Kapitalforhøjelse	157.500	0	0
Dagsværdiregulering	0	4.838.185	0
Saldo pr. 31.12.21	6.561.000	-10.473.644	225.295

## Pengestrømsopgørelse

Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15 Reguleringer	-3.923.171	10.176.944
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender og gæld, forbrugere	-3.185.750	964.708
Andre tilgodehavender	1.633.325	-3.996.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.792.518	-1.194.875
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-122.922	81.959
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>1.194.000</b>	<b>6.031.861</b>
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.241.676	-1.853.986
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-1.047.676</b>	<b>4.177.875</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-12.609.598	-34.184.220
Salg af materielle anlægsaktiver	9.000	0
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-4.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-12.604.598</b>	<b>-34.184.220</b>
Kapitaltilførsel	157.500	108.000
Optagelse af langfristet gæld	18.700.000	25.000.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-3.863.344	-2.977.448
Tilgang til periodeafgrænsningsposter	1.164.264	360.465
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>16.158.420</b>	<b>22.491.017</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>2.506.146</b>	<b>-7.515.328</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	9.481.153	16.996.481
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>11.987.299</b>	<b>9.481.153</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	11.987.299	9.481.153
<b>I alt</b>	<b>11.987.299</b>	<b>9.481.153</b>

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021 DKK	2020 DKK
Fareafværgelse damvarmelager	Vedligeholdelse produktionsanlæg	-1.495.708	0
Nedskrivning damvarmelager (låg)	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.428.944	0
I alt		-6.924.652	0

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2. Nettoomsætning</b>		
Forbrugsafgifter	13.100.884	13.553.127
Overdækning tilbageført ved årsafregning	0	-1.640.603
Incitamentsbidrag	109.216	36.601
Faste afgifter, kvadratmeter	5.496.796	5.699.508
Faste afgifter, målerleje	433.552	423.179
Salg af varme i alt	19.140.448	18.071.812
Salg af el	1.389.402	722.341
Årets underdækning	12.779.037	0
Årets overdækning	0	-12.210
Årets forskel i afskrivninger	4.752.831	-4.168.667
Reguleringer i henhold til Varmeforsyningsloven i alt	18.921.270	-3.458.536
Salg af energibesparelser	0	4.446.886
Anden omsætning i alt	0	4.446.886
Nettoomsætning	38.061.718	19.060.162



	2021 DKK	2020 DKK
<b>3. Produktionsomkostninger</b>		
Naturgas	11.093.340	8.637.717
El	426.524	258.942
Refusion naturgasafgift	-822.678	-1.017.914
Køb af el til varmepumpe	6.597.961	28.615
Abonnementsafgifter	12.600	30.000
Vedligeholdelse produktionsanlæg	2.607.298	686.679
Øvrige driftsomkostninger	335.594	374.438
Ejendommens drift	162.786	220.989
Gager m.v. produktion	712.488	852.973
Afskrivninger bygninger	146.695	145.774
Afskrivninger produktionsanlæg	5.277.771	3.410.537
Nedskrivning damvarmelager (låg)	5.428.944	0
I alt	31.979.323	13.628.750

**4. Distributionsomkostninger**

Vedligeholdelse ledningsnet og målere	490.532	276.252
Øvrige distributionsomkostninger	414.946	219.016
Gager m.v. distribution	474.992	468.649
Afskrivninger ledningsnet	847.765	839.102
Indtægtsførsel af tilslutnings- og byggemodningsbidrag	-416.995	-419.532
Afskrivninger målere	13.254	55.361
I alt	1.824.494	1.438.848

**5. Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger	892.113	945.958
Øvrige kapacitetsomkostninger	6.358	8.336
Gager m.v. administration	960.381	1.024.151
Bestyrelseshonorar	149.166	140.000
Afskrivninger inventar og it	69.587	110.839
I alt	2.077.605	2.229.284

	2021 DKK	2020 DKK
<b>6. Medarbejderforhold</b>		
Gager	1.633.070	1.920.209
Ændring i forpligtelse til feriepenge, feriefridage og afspadsring	225.198	143.509
Bestyrelshonorar	149.166	140.000
Pensioner	164.297	170.466
Andre omkostninger til social sikring	18.136	11.501
Arbejdsskadeforsikring	8.612	6.095
ATP-bidrag	12.212	11.549
Andre personaleforsikringer	32.330	23.372
Øvrige personaleomkostninger	54.005	59.071
I alt	2.297.026	2.485.772

**7. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.21	17.213.396	173.588.618	1.030.974	0
Tilgang i året	54.036	4.423.117	43.343	8.089.102
Afgang i året	0	0	-125.549	0
Kostpris pr. 31.12.21	17.267.432	178.011.735	948.768	8.089.102
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-9.737.825	-76.521.746	-816.549	0
Nedskrivninger i året	0	-5.428.944	0	0
Afskrivninger i året	-146.695	-6.138.790	-69.587	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	116.549	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-9.884.520	-88.089.480	-769.587	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	7.382.912	89.922.255	179.181	8.089.102

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
--	-----------------	-----------------

## 8. Andre tilgodehavender

Moms og afgifter	5.231.084	812.427
Skattekonto	0	148.594
I alt	5.231.084	961.021

## 9. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Beløb i DKK	Ikke anvendte henlæg- gelser	Forskel i afskriv- ninger	I alt 31.12.21	31.12.20
Saldo primo	0	9.968.962	9.968.962	5.800.295
Årets forskel i afskrivninger	0	-4.752.831	-4.752.831	4.168.667
Årets reguleringer	0	-4.752.831	-4.752.831	4.168.667
Saldo ultimo	0	5.216.131	5.216.131	9.968.962

## 10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Gæld til realkreditinstitutter	5.725.532	77.708.930	107.176.477	92.339.821
Periodeafgrænsningsposter	366.041	1.578.300	3.071.382	2.324.113
Dagsværdi renteswap	0	8.000.000	10.473.644	15.311.829
Feriepenge til indefrysning	0	0	0	146.664
I alt	6.091.573	87.287.230	120.721.503	110.122.427

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

**11. Takstmæssig over- /underdækning**

Takstmæssig overdækning primo	2.628.448	2.616.239
Årets overdækning	0	12.210
Årets underdækning	-12.779.037	0
I alt	-10.150.589	2.628.449

**12. Anden gæld**

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	161.773	433.469
ATP og andre sociale ydelser	3.124	3.124
Feriepenge	236	202
Forpligtelse til feriepenge, feriefridage og afspadsering	370.190	144.992
Renter og garantiprovision	474.500	359.493
Deposita	6.190	6.190
I alt	1.016.013	947.470

**13. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Afledte finansielle instrumenter
Dagsværdi pr. 31.12.21	10.473.644

#### 14. Afledte finansielle instrumenter

Selskabet har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet lån ved KommuneKredit. Renteswappen har en hovedstol på 87 mio.DKK og en løbetid på 25 år til udløb den 13.12.38. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -10.474. Der er i regnskabsåret indregnet realiseret tab/gevinst før skat på t.DKK 0 i resultatopgørelsen samt en urealiseret gevinst før skat på t.DKK 4.838, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappen er indgået med KommuneKredit som modpart.

	2021	2020
	DKK	DKK

#### 15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	11.367.021	4.142.081
Finansielle omkostninger	2.241.676	1.853.986
Reguleringer i henhold til Varmeforsyningsloven	-17.531.868	4.180.877
I alt	-3.923.171	10.176.944

## 16. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sik-

**16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

ringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**TAKSTMÆSSIG OVER-/UNDERDÆKNING**

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne i henhold til den fastlagte indtægtsramme, indregnes særskilt i balancen under tilgodehavender. Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer, vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt forpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Produktionsomkostninger**

Heri indregnes omkostninger til produktion af varme og el, herunder afskrivninger og gager, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Distributionsomkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, ledningsnet, målere m.v., herunder afskrivninger og gager.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Administrationsomkostninger**

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	15 - 30	0
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 25	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.



**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter tidsmæssige forskelle i opkrævninger hos forbrugerne.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.