

Den 25.08.20 afholdtes ordinær generalforsamling på Dronninglund Hotel med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af beretning
3. Aflæggelse af årsrapport
4. Orientering om budget samt den af bestyrelsen fastsatte minimumsafkøling for det kommende år
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor
7. Status på igangværende projekt med etablering af varmepumpe
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formand Morten Jensen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Erik Bo Sørensen til dirigent. Da der ikke fremkom andre forslag, betragtedes Erik Bo Sørensen som valgt.

Erik Bo Sørensen oplyste, at det grundet Covid-19 ikke har været muligt at afholde generalforsamlingen inden udgangen af maj måned. Generalforsamlingen var indvarslet med mindst 2 ugers varsel jf. vedtægternes §11. Bekendtgørelsen var sket i den lokale presse den 05.08.20 og 19.08.20.

Generalforsamlingen var derfor lovlig og beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af beretning

Formand Morten Jensen aflagde bestyrelsens beretning, der i sin helhed er indsat i generalforsamlingsprotokollen som bilag nr. 1.

Dirigenten opfordrede generalforsamlingen til at fremkomme med eventuelle spørgsmål og bemærkninger til beretningen.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen, og dirigenten betragtede herefter beretningen som godkendt af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af årsrapport

Kasserer Jimmy Luther gennemgik selskabets årsrapport for 2019.

Kassereren opfordrede efter gennemgangen af årsrapporten generalforsamlingen til at fremkomme med eventuelle bemærkninger og spørgsmål til årsrapporten.

Der var ingen spørgsmål til årsrapporten.

Dirigenten forespurgte herefter, om nogen havde indvendinger mod en godkendelse af årsrapporten, hvilket ikke var tilfældet. Dirigenten betragtede herefter årsrapporten som godkendt.

4. Orientering om budget samt den af bestyrelsen fastsatte minimumsafkøling for det kommende år

Kasserer Jimmy Luther orienterede om de på grundlag af budgettet gældende priser for 2020 og oplyste, at bestyrelsen i lighed med tidligere år havde ansat minimumsafkølingen for det kommende år til 30 grader. Orienteringen foregik som en praktisk gennemgang af de oplysninger som fremgår af eForsyning.

Der var ingen spørgsmål fra generalforsamlingen, hvorefter dirigenten betragtede budgettet som taget til efterretning.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen var Allan S. Mogensen efter tur på valg og var villig til genvalg.

Fra bestyrelsen var der forslag om genvalg af Allan S. Mogensen.

Der var fra generalforsamlingen ingen forslag om opstilling til bestyrelsen og Allan S. Mogensen blev betragtet som valgt.

Til suppleant blev Poul Erik Nielsen foreslået genvalgt. Der fremkom ikke andre forslag og Poul Erik Nielsen betragtedes herefter som valgt som suppleant.

6. Valg af revisor

Til revisor genvalgtes Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

7. Status på igangværende projekt med etablering af varmepumpe

Allan S. Mogensen rapporterede om arbejdsgruppens arbejde.

Plancher fra gennemgangen er indsat i generalforsamlingsprotokollen som bilag 2.

8. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

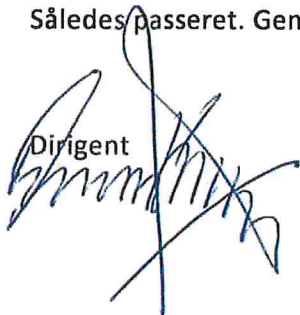
9. Eventuelt

Der var spørgsmål til, hvilke forudsætninger den nye driftsleder har for at bestride stillingen. Driftsleder Casper Christiansen oplyste om sin uddannelse og erhvervserfaring.

Der var spørgsmål til, om det stadig kunne svare sig at bruge Søndervang-centralen. Tom Svendsen redegjorde for at det stadig er nødvendigt at bibeholde centralen. Det blev endvidere spurgt om hvilke ændringer, der var nødvendige på Søndervang-centralen i forbindelse med varmepumpeprojektet, hvilket Tom Svendsen redegjorde for.

Der var intet at yderligere at behandle under punktet.

Således passeret. Generalforsamlingen hævet.

Dirigent


Referent


25.08.2020

Dronninglund Fjernvarmeværk
Bestyrelsesberetning – Generalforsamling den 25.08.2020
For regnskabsåret 01.01.2019 til 31.12.2019
.....

Endnu en gang velkommen til generalforsamlingen i Dronninglund Fjernvarmeværk.

Jeg skal aflægge bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2019 – der er det første hele regnskabsår efter omlægningen af regnskabsåret, hvor vi havde 01.06.2018 til 31.12.2018 som omlægningsår.

Under normale omstændigheder skulle denne generalforsamling have været afholdt i maj, men på grund af forsamlingsforbuddet i forbindelse med Covid 19 var vi nødt til at udsætte generalforsamlingen, hvor det er almindeligt anerkendt, at generalforsamlinger, som normalt skulle holdes inden udgangen af maj i år blot skal være afholdt inden udgangen af august.

Beretningens disponering

1. Indledende bemærkninger om de væsentligste begivenheder i 2019.
2. Fyringssæsonen 2019
3. Overordnede bemærkninger om regnskabet for perioden 01.01.2019 til 31.12.2019 samt bemærkninger om tilbagebetaling og priser for 2021.

4. Varmepumpeprojektet
5. Andre tiltag
6. Afsluttende bemærkninger

1 Et kort men turbulent år

- 1.1 Seneste generalforsamling i Dronninglund Fjernvarmeværk blev afholdt den 28.05.2019, dvs. for ca. 15 måneder siden. Jeg kan forsikre jer om, at der er sket rigtig meget i de 15 måneder.
- 1.2 Bestyrelsen har siden generalforsamlingen den 28.05.2019 bestået af:

Tom Svendsen som næstformand
Jimmy Luther som kasserer
Allan Mogensen som bestyrelsesmedlem
Jan Winther Larsen som bestyrelsesmedlem
undertegnede som formand

Herudover har suppleanterne
Poul Erik Nielsen
Lasse Nielsen
Svend Bøgh
deltaget i bestyrelsesarbejdet.
- 1.3 Det er ikke nogen hemmelighed, at jeg som formand kun yder en beskeden indsats i den daglige drift. Det er så heldigt, at Tom Svendsen som næstformand har mulighed for at være mere aktiv i det daglige arbejde – og det gør han glimrende – jeg kan berolige jer med, at han med stor omhu passer på Fjernvarmeværkets penge som var det hans egne.
- 1.4 På generalforsamlingen i maj 2019 berettede jeg om den turbulens som var opstået efter generalforsamlingen i september 2018. Der var meget nyt for

den nye bestyrelse, som blev valgt på generalforsamlingen den 24.10.2018, at sætte sig ind i og der blev ydet en stor indsats fra alle involverede - herunder også fjernvarmeværkets medarbejdere. Bestyrelsen opfattede den ordinære generalforsamling i maj 2019 som en bekræftelse af mandatet fra generalforsamlingen, hvilket styrkede os yderligere i engagementet for at få såvel den løbende drift som det nye varmepumpeprojekt sat på skinner. Og jeg skal love for, at der er blevet arbejdet med stor entusiasme fra alle involverede – det tror jeg også i vil give mig ret i når i senere hører, hvor langt vi nu er med varmepumpeprojektet.

- 1.5 I regnskabsåret er der skiftet ud på driftslederposten, idet vi ultimo november 2019 modtog opsigelse fra Johan Frey. Johan valgte efter mange års indsat i Dronninglund Fjernvarmeværk at søge nye udfordringer og vi fik i stedet ansat Casper Christiansen. Jeg vil gerne endnu en gang takke Johan Frey for den store indsats han har gjort for Dronninglund Fjernvarmeværk gennem en længere årrække.

Personalet har herudover bestået af Michael Munk som assistent, Bjørn Christensen som deltidstilknyttet assistent og Stella Tousgaard som ansvarlig for kontoret, herunder de daglige opgaver i forbindelse med Fjernvarmeværkets økonomi, dvs. opkrævning og betaling af regninger.

- 1.6 2019 var præget af planlægning og projektering af det varmepumpeprojekt, som her i 2020 bliver færdiggjort og idriftsat – jeg vender senere i beretningen tilbage til dette projekt.
- 1.7 2019 har i øvrigt været præget af lave naturgaspriser, hvilket jeg ligeledes vender tilbage til senere i beretningen.
- 1.8 Bestyrelsen har noteret sig, at der i pressen har været lidt debat/indlæg om Dronninglund Fjernvarmeværk, herunder med en vis kritik af kommunens håndtering af tidligere grundvandsvarmeprojekt og kommunens opkrævning af provision for at stille garanti for låneoptagelse til det igangværende var-

mepumpeprojekt. Det er bestyrelsens opfattelse, at de økonomiske oplysninger, som er fremkommet i forbindelse med denne debat er misvisende, men vi har valgt helt at undlade at kommentere på artiklerne, idet vi har valgt at bruge vores ressourcer på at udvikle Dronninglund Fjernvarmeværk, herunder få vores varmepumpeprojekt færdiggjort, således at dette kan komme i drift i 2020.

2 Fyringssæsonen 2019

- 2.1 Fyringssæsonen fra januar 2019 til nytår 2019 lagde sig tæt opad et gennemsnitsår.
- 2.2 Som nedenstående figur viser har årets produktion (den sorte tykke graf) fulgt den stiplede hvide linje, som repræsenterer et gennemsnitligt år.
- 2.3 Den budgetterede varmeproduktion 2019 var sat til 38.000 MWh og vi har i perioden produceret 37.020 MWh. Det realiserede salg udgør for sæsonen 27.618 MWh, så ledningstabet i perioden er således 25 %. Dette ledningstab følger de tidligere år som har ligget omkring 23–26%.
- 2.4 Som det ses af nedenstående figur har vi i året 2019 haft en middel produktion af varme på solfangeren (lidt lavere end den meget varme 2018-sommer). I 2019 har vi ikke bortkølet noget som vi var nødt til i 2018 pga solvarmelageret i 2018 var fyldt op. Det blev i 2018 bortkølet ca. 2.900 MWh.
- 2.5 Som det også ses på grafen, forventer vi et rigtigt godt år fra solvarmen i 2020, måske kommer vi op på 2018-niveau pga den meget solrige og varme august – vi får se.

3 Overordnede bemærkninger om regnskabet for 01.01.2019 – 31.12.2019

- 3.1 Som bekendt er driften af Dronninglund Fjernvarmeværk baseret på et hvile i sig selv princip. Det er lovbestemt og det bliver kontrolleret at vi overholder dette princip. Det betyder i praksis at et eventuelt overskud eller underskud skal overføres til næste år under benævnelsen ”overdækning” eller ”underdækning”. Overdækning kan f.eks. opstå, hvis vi har budgetteret med en vis pris på naturgas og fastsat prisen i forhold til forbrugerne i overensstemmelse hermed og det så viser sig, at naturgasprisen faktisk bliver lavere. Så har vi reelt opkrævet for meget hos forbrugerne – og dette skal vi føre tilbage til forbrugerne – enten som prisnedsættelser eller som efterregulering i forbindelse med årsopgørelserne.

Ved udgangen af 2019 havde vi en overdækning på ca. kr. 2,6 mio. Det er et ganske betydeligt beløb, som har været medvirkende til at priserne blev reduceret primo 2020.

Vi ved imidlertid allerede nu, at vi også for 2020 får en ikke helt ubetydelig overdækning – igen bl.a. pga lavere naturgaspris end vi har budgetteret med.

Vi har fremrykket vores budgetprocedure her i 2020 (for 2021) og vi vil i god tid inden årets udgang vurdere, hvor meget vi skal sende retur til forbrugerne. Vores foreløbige skøn tyder på at det i som minimum bliver kr. 50 pr. MvH. For en standardhusstand (130 kvm) antager vi normalt, at der forbruges ca. 18 – 20 MvH pr år. Det betyder at reguleringen for et sådant gennemsnitshus bliver kr. 900 – 1.000, som godskrives på årsopgørelsen for 2020. Dette er selvfølgelig med forbehold for at der ikke sker noget helt uforudset, f.eks. at naturgaspriserne stiger eksorbitant.

Vi glæder os til budgetproceduren for 2021, idet vi her får de første indika-

tioner af, hvorledes vores nye varmepumpe påvirker den gennemsnitlige produktionspris og dermed prisen overfor forbrugerne. Vi har selvfølgelig vore kalkulationer i forbindelse med at vi satte projektet i gang. Vi har ikke nogen indikationer af at disse kalkulationer ikke holder, men det bliver godt at få dem bekræftet i et konkret budget for 2021. Vi har en forventning om, at vi med den nye varmepumpe kan komme ud med prisnedsættelser i 2021, men dette forudsætter selvfølgelig at vi ikke får overraskelser i forbindelse med idriftsætning af varmepumpen.

- 3.2 Nogen har måske undret sig over, at Dronninglund Fjernvarmeværk har en egenkapital, som er negativ med kr. 7,2 mio. Det beror udelukkende på at der i regnskabet er optaget en passivpost kaldet ”dagsværdiregulering af renteswap”. Det beror på at renten på de lån, som Dronninglund Fjernvarme har, f.eks. hidrørende fra etableringen af solfanger anlægget og damlageret. Da lånet til finansiering af denne investering blev hjemtaget blev der indgået en aftale om en fast rente. Idet markedsrenten nu er lavere har den gamle aftale formelt en negativ værdi på kr. 13,7 mio. Det er ikke nogen penge vi kommer til at betale direkte, men den rente vi betaler – den faste rente, som man fik fastlagt tilbage i 2014 – er højere end vi aktuelt kan låne til.
- 3.3 I kommer til at høre meget mere om regnskabets detaljer efterfølgende, herunder hvilke vedligeholdelsesomkostninger, der har været afholdt i 2019 og hvilke forbedringer, der er foretaget. Som sagt kommer kasserer og revisor meget mere i detaljer med regnskabstallene.

4 Varmepumpeprojektet

- 4.1 Som bekendt besluttede generalforsamlingen den 26.09.2018 at stoppe projekt grundvandsvarmepumpe.

- 4.2 Det var lige fra starten helt centralt for den nye bestyrelse at sætte noget andet i stedet for det skrinlagte projekt, idet alle erkendte, at der var behov for at reducere forbruget af fossile brændstoffer.
- 4.3 Efter omfattende analysearbejde, som vi redegjorde for på generalforsamlingen i maj 2019 besluttede bestyrelsen at arbejde videre med et varmepumpeprojekt.
- 4.4 Mange af jer er formentligt opmærksomme på at Dronninglund Fjernvarmeværk ikke er det eneste varmeværk, som har etableret eller er i færd med etablere en luft-til-vand varmepumpe. Det er imidlertid væsentligt at være opmærksom på at vort projekt her i Dronninglund er anderledes end alle de andre projekter. Det særlige er at vi udnytter damlagret også i forhold til varmepumpen, men det kommer Allan og Tom meget mere ind på senere på generalforsamlingen.
- 4.5 Anlægssummen for varmepumpen incl. tilslutning til damlagret og incl. diverse ændringer på vore faciliteter på Søndervang vil være ca. kr. 35 mio – ca. kr. 34 i henhold til det egentlige budget og op til kr. 1 mio for diverse ændringer på Søndervang. Vi forventer så at få kr. 3 – 4 mio for salg af energisparerettigheder knyttet til projektet.
- 4.6 Vi har en finansiering på kr. 35,0 mio hos Kommune Kredit garanteret af Brønderslev Kommune for en provision på 0,75 %. Som det ser ud nu bliver renten i niveauet 0,5 – 0,75 % - dvs. en samlet finansieringsomkostning på ikke over 1,5 % - fast i hele lånets løbetid. Det er ikke så ringe endda.
- 4.7 Vi har en forventning om, at igangsætning af varmepumpen vil kunne reducere vore priser til forbrugerne – det præcise beløb kan vi ikke melde ud nu, men vi forventer, at vi med virkning fra den 01.01.2021 kan nedsætte pris med i hvert fald kr. 50 pr MvH. Varmepumpen skulle endvidere gerne sammen med solfangeranlægget sikre at vi får mere stabile priser, idet vi bliver langt mindre følsomme overfor svingninger i naturgasprisen.

- 4.8 Vi forventer at solfanger og varmepumpe samlet kan levere mindst 80 % af vort varmekonsum i Dronninglund.
- 4.9 Den 24. oktober har den nye bestyrelse ”siddet” i to år. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi i vort stille sind håber på, at vi kan have varmepumpen idriftsat til denne dato, men det forudsætter at alt forløber som planlagt.
- 4.10 Allan og Tom vil senere på generalforsamlingen fortælle meget mere om varmepumpeprojektet.

5 Andre tiltag

- 5.1 Man kunne få det indtryk, at der ikke sker andet end etablering af varmepumpen i Dronninglund Fjernvarmefacilitet – det er ingenlunde tilfældet.
- 5.2 Vores driftsorganisation har gennemført en række større anlægsarbejder i 2019 og i særdeleshed i 2020, herunder skal særligt nævnes omfattende om-lægningsarbejder i forbindelse med renoveringen af Slotsvej.
- 5.3 Herudover er der etableret SMS-service. Den går ud på at Dronninglund Fjernvarme giver meddelelser om driftsforstyrrelser og andre relevante servicemeddelelser pr. SMS.

I kan tilmelde jer via hjemmesiden, pr. mail eller simpelthen ved at ringe til kontoret.

6 Afsluttende bemærkninger

- 6.1 Jeg vil gerne igen i år benytte lejligheden til at takke personalet for den fantastiske indsats i gør hver dag for fjernvarmekonsumterne. Jeg ved godt, at i får løn for det, men jeg har sjældent oplevet så dedikeret personale, som alle

tager opgaverne på sig med stor ansvarsbevidsthed.

Jeg vil også gerne takke vores revisor Dorthe fra Beierholm for den solide støtte, som du er for os i relation til det økonomiske. Det har været betryggende at have dig på sidelinjen – både i relation til budgettet og i relation til årsregnskabet.

Og til mine bestyrelseskollegaer – de fleste af jer har teknisk indsigt i fjernværkets drift – det har jeg ikke, så jeg stiller tonsvis af dumme spørgsmål – i udviser altid tålmodighed – tak for det – og tak for at i alle har bakket op i den her periode, som har budt på mange udfordringer. Det har været en kæmpe fornøjelse at arbejde sammen med jer – jeg har virkelig følt at vi har kæmpet som et hold.

- 6.2 Helt til slut vil jeg sige, at vi stadig er åbne for kritik – det sagde jeg også sidste år. Selvfølgelig begår vi fejl, så der kan være grund til kritik. Jeg vil gerne igen opfordre til at eventuel kritik gøres konstruktiv, således at den kan bruges til at vi bliver bedre fremadrettet. Vi fokuserer på det vi kan gøre noget ved.

TAK for jeres opmærksomhed.



Ny luft-vand varmepumpe

5 MW luft&vand-vand varmepumpe
i tilslutning til solfangeranlæg og
damvarmeanlæg.

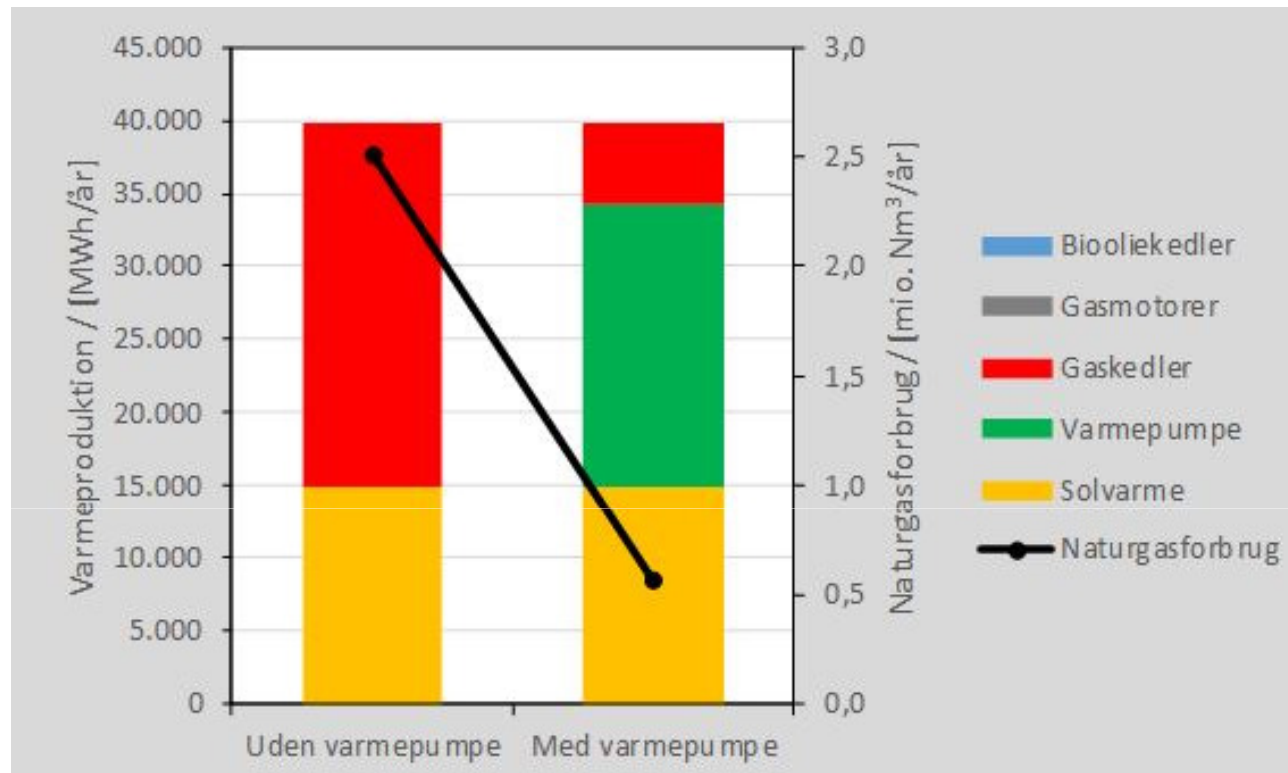


Ca. 1.400 forbrugere

Samlet årligt forbrug på ca. 38.000 MWh

Elementer i varmeforsyningen – fra 2020:

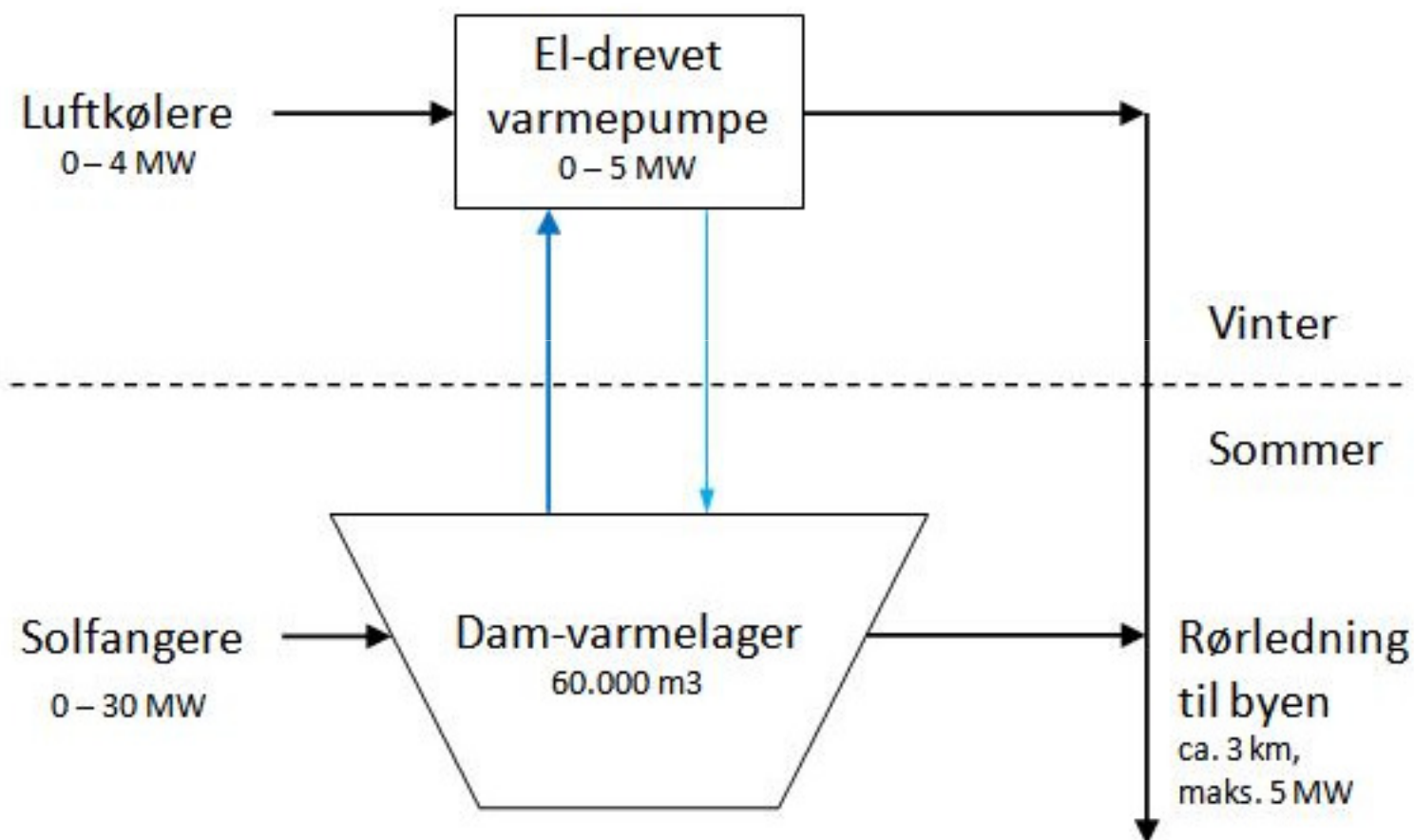
- **Solfangeranlæg** med et samlet areal på 37.500 m² og en årlig varmeproduktion på ca. 16.500 MWh – eller 43 % af det årlige forbrug.
I sommerperioden fra begyndelsen af maj til slutningen af oktober er produktion og temperatur fuldt tilstrækkelig til at dække byens behov.
- **Damvarmelager** – som en omvendt pyramide i en gammel grusgrav – med 60.000 m³ vand. Lageret bruges primært til at opsamle overskudsproduktion om sommeren og solfangernes produktion i vinterperioden, hvor temperaturen er lavere.
- Et **el-drevet varmepumpeanlæg** til vinterperioden med en produktion på ca. 16.000 MWh eller 42 % af det årlige forbrug. Anlægget skal hente energi ved køling dels af luft (2/3) og dels ved en energieffektiv udnyttelse af damvarmelageret (1/3). Denne kombination findes foreløbigt ikke andre steder i landet. På tidspunkter, hvor varmeforbruget er begrænset, kan varmepumpeanlægget også bruges til at gemme overskud fra el-nettet (vindmøller) som varme i damlageret!
- Det resterende behov på ca. 15 % skal dækkes af værkets to ældre installationer med gaskedler og varme fra gasmotorer, der primært producerer strøm.



Figur 3: Varmeproduktionsfordeling hhv. uden en varmepumpe, og med en varmepumpe på 5 MV-varme.

- Gasforbrug reduceres med 80 % (sorte linje)
- Solvarme og varmepumpe (gul og grøn) leverer 85 %

"Dronninglund-modellen"





Varmepumpeprojekt - overordnet budget

	Budget
Varmepumpeanlæg 5,4 MW - totalentreprise	27.000 tkr.
Bygning	2.000 tkr.
El-forsyning	4.000 tkr.
Rådgivning, projektering, diverse	<u>1.000 tkr.</u>
I alt	34.000 tkr.
Salg beregnet energibesparelse	-3.500 tkr.
Usikkerheder:	+/- 500 tkr.

Nu venter vi spændte

sept. - okt.: Test og START !



Solfangeranlægget



Dam-lageret



Nordside af damlager - 2019



Nordside af damlager – med søjler til luftkølere



Montering af luftkølere



Kølegården – færdigt arbejde



Ny teknikbygning – nord for eksisterende



Rørbro ned til "maskinstuen"



Maskinstuen set indefra



Maskinstuen 24-08-2020