

## Åbent punkt

11. Behandling af indsigelser mod lokalplanforslag 32-T-14.02 for "Solfangeranlæg ved Lunderbjerg, vest for Dronninglund" samt forslag til kommuneplantillæg nr. 17

**J.nr.:** 01.02.05.P16

**Sagsnummer:** 12/154

**Sagsansvarlig:** dwtflrw

**Udvalg:** MT/ØK/BY

## Resumé

Lokalplanforslag 32-T-14.02 for "Solfangeranlæg ved Lunderbjerg, vest for Dronninglund" samt forslag til kommuneplantillæg nr. 17 har været i offentlig høring i perioden fra den 28. maj til den 23. juli 2012. Brønderslev Kommune har inden for høringsperioden modtaget kommentarer og tilføjelser til lokalplanforslaget fra en gruppe naboer på Hjallerupvej, syd for det planlagte anlæg. Indsigelserne vedrører miljøpåvirkning fra damvarmelageret ved temperaturstigning af grundvandet, beplantningsbælte m.m.

Byrådet skal tage stilling til de modtagne bemærkninger og træffe beslutning om, om lokalplan og kommuneplantillæg skal endeligt vedtages.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 32-T-14.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 17 har været i offentlig høring i perioden fra den 28. maj til den 23. juli 2012. Indenfor høringsperioden har Brønderslev Kommune modtaget kommentarer og tilføjelser til lokalplanforslaget fra en gruppe naboer på Hjallerupvej, syd for det planlagte anlæg.

Naboerne på Hjallerupvej mener, at der vil ske en væsentlig miljøpåvirkning fra damvarmelageret ved temperaturstigning af grundvandet og foreslår, at der føres kontrol hermed. Desuden ønsker naboerne en præcisering af vilkår i lokalplanen vedrørende beplantningsbæltet omkring solfeltet.

De modtagne bemærkninger har i henhold til forvaltningslovens § 19 været sendt i partshøring hos ansøger. Dronninglund Fjernvarme er indstillet på at foretage kontrolmåling af temperatur af grundvandet, og vil følge de retningslinjer, som Byrådet fastlægger for beplantningsbæltet ved vedtagelse af lokalplanen.

## Damvarmelageret

Naboerne på Hjallerupvej mener, at etablering af damvarmelageret vil medføre en temperaturstigning af grundvandet og henviser til miljørapportens bilag D. Naboerne påpeger desuden, at ingen ved, hvordan grundvandet bevæger sig, og ingen ved, hvordan deres drikkevandsboringer kan blive påvirket. Naboerne foreslår, at der i lokalplanen stilles vilkår om kontrolmåling af grundvandets temperatur.

Af miljørapportens "Vurdering af varmelagerets påvirkning af grundvand", bilag D fremgår, at vandindvinding syd for lageret muligvis kan blive påvirket af en opvarmning, der kan påvirke drikkevandskvaliteten i disse. Det efterfølgende potentialekort viser, at grundvandets strømningsretning er mod syd.

Der er foretaget en grov beregning af varmespredningen, der illustrerer, at det næppe er sandsynligt, at der sker en betydelig temperaturstigning i de nærmeste private indvindingsboringer.

En mere præcis vurdering af påvirkningen af grundvandet kræver yderligere beregninger og målinger.

Det er nævnt i miljørapportens afsnit 10.4, at hvis der opstår tvivl om damvarmelagerets påvirkning af grundvandets temperatur, kan der stilles krav om etablering af overvågningsboring samt måling af grundvandstemperaturen.

Til kontrol af, om damvarmelageret påvirker grundvandstemperaturen, kan der stilles krav om etablering af kontrolboringer i VVM-redegørelsen. Der kan ikke stilles sådanne krav i lokalplanen, jf. planlovens § 15, stk. 2.

Det foreslås, at der i en VVM-tilladelse stilles krav om 2 kontrolboringer - en nord for damvarmelageret og en syd for. Fagenheden foreslår, at der i VVM-tilladelsen stilles krav om, at der opstilles et kontrolprogram for temperaturmålinger og krav om, at målingerne udføres af et akkrediteret firma.

## Solfeltet

Naboerne mener, at der vil ske en væsentlig miljøpåvirkning ved etablering af solfangerne indenfor delområde II i området, der bl.a. er udpeget som værdifuldt landskab. Der er i lokalplanens bestemmelser stillet vilkår om, at solfeltet skal afskærmes med et tæt beplantningsbælte. Naboerne mener, at der bør ske en præcisering af de allerede foreslåede vilkår og har forslag til enkelte tilføjelser.

Naboerne påpeger, at beplantningsbæltet skal være synstæt året rundt og ikke mindst i vinterhalvåret. Ifølge lokalplanens § 9.6 skal solfangerne afskærmes med et tæt beplantningsbælte mod naboskel og mod Nordre Ringgade. Der er i samme bestemmelse nævnt beplantningstyper, som bæltet kan etableres af, dog er alle løvfældende.

Naboerne mener desuden, at beplantningsbæltet bør bestå af minimum 4 rækker med to rækker nåletræer inderst (mod solfangerne) og to rækker med passende løvtræsbuske yderst. Fagenheden vurderer, at etablering af et beplantningsbælte bestående af en række sitkagran inderst og 2 rækker løvfældende træer af typerne nævnt i planens § 9.6, der plantes i forbandt med en indbyrdes afstand på 1,5 meter vil fremstå som et tæt beplantningsbælte. Beplantningsbæltet vil få en bredde på 6 meter. Fagenheden anbefaler dog, at det i lokalplanens bestemmelser fastholdes, at beplantningsbæltets bredde mod Nordre Ringgade, vest og nord for Lunderbjerg Kirkegård, fastholdes til minimum 3 meter og etableres af løvfældende planter, således for at sikre indsyn til kirkegården.

Ifølge lokalplanens § 9.6 skal beplantningsbæltet have en maksimumshøjde på 4 meter. Naboerne påpeger, at bestemmelsens ordlyd bør rettes, således at der vil stå, at beplantningsbæltet **minimum** skal have en højde på 4 meter. Fagenheden foreslår, at naboernes forslag imødekommes, således at solfeltet skjules set fra Hjallerupvej, jf. miljørapportens afsnit 6. Dog skal samme bestemmelsesvilkår om, at beplantningsbæltet mod Nordre Ringgade, vest og nord for Lunderbjerg Kirkegård fastholdes til maksimum 3 meter, således for at sikre indsyn til kirkegården.

Yderligere mener naboerne, at der i lokalplanen bør stilles vilkår om en minimumshøjde af buske og træer ved etablering, samt et maksimum for tidsrum, der må gå, inden blivende minimumshøjde opnås. De mener også, at der bør stilles krav om, at der skal ske renholdelse af beplantningsbæltet. Nåletræer er typisk i en højde på mellem 20-40 cm ved etablering. Jo yngre, og dermed også des mindre, planterne er, jo bedre vækstmuligheder vil de få. Det er ikke

umiddelbart muligt, at fastsætte et tidsperspektiv på naturen, da planternes vækstmuligheder afhænger af bl.a. jordbundsforholdene, vedligeholdelse mv. Fagenheden foreslår, at man afviser naboernes pkt. 2.4 og 2.5. Fagenheden foreslår, at man i lokalplanens § 9.6 tilføjer, at beplantningsbæltet skal holdes i et ordentligt udseende.

Desuden foreslår naboerne i deres indsigelse, at plantevalg, etablering og vedligeholdelse af beplantningsbæltet skal ske i samarbejde med anerkendt udbyder. Kommunen har ikke hjemmel i planloven til at stille vilkår i lokalplanen om disse forhold.

**Fagenheden for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet vedtager lokalplan 32-T-14.02 og kommuneplantillæg nr. 17 på følgende vilkår:

- at lokalplanens § 9.6 ændres til: Solfangerne skal afskærmes med et minimum 6 meter bredt og minimum 4 meter højt, tæt beplantningsbælte. Beplantningsbæltet må ikke etableres nærmere Lunderbjerg Kirkegårds nordvestligste hjørne end 30 meter. Beplantningsbæltet skal etableres som et 3-rækkes bælte, bestående af en række sitkagraner (inderst mod solfeltet) og 2 rækker løvfældende buske af typerne almindelig hvidtjørn, almindelig syren, grøn el, californisk gedeblad, hvid kornel, navr eller almindelig hassel (yderst). De løvfældende buske skal plantes i forbandt. Rækkerne skal plantes med en indbyrdes afstand på 1,5 meter. Beplantningsbæltet skal holdes i et ordentlig udseende. Dog må højden på beplantningsbæltet mod Nordre Ringgade, vest og nord for Lunderbjerg Kirkegård ikke overstige 3 meter og bredden må minimum være 3 meter. Beplantningsbæltet mod Nordre Ringgade, nord og vest for Lunderbjerg Kirkegård kan etableres af løvfældende buske af typerne nævnt ovenfor og plantes i forbandt.
- at der i VVM-tilladelsen bl.a. stilles følgende vilkår:
  - at der etableres 2 kontrolboringer - én nord for damvarmelageret og én syd for,
  - at der opstilles et kontrolprogram for temperaturmålinger og krav om at målingerne udføres af et akkrediteret firma.

#### **Personalemæssige konsekvenser:**

Ingen.

#### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 14-08-2012**

Fagenhedens forslag indstilles godkendt som foreslået.

#### **Bilag**

Svar på partshøring 27.07.2012  
Ændringsforslag til lokalplan fra naboer på Hjallerupvej