



Vedtægter

Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

§ 1

Selskabets navn er Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a. (Andelsselskab med begrænset ansvar). Selskabets hjemsted er Brønderslev Kommune.

§ 2

Selskabets formål er at anlægge og drive et varmeværk/ kraftvarmeværk i Dronninglund for at tilvejebringe fjernvarmeforsyning til opvarmning, ventilation og tilberedning af varmt brugsvand m.v. til andelshavernes og varmeaftagernes ejendomme på samfundsøkonomisk og miljøvenlig vis.

Selskabets løbende indtægter, og et eventuelt provenu ved opløsning, kan kun anvendes til kollektive varmeforsyningsformål.

Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.

Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

§ 3

Enhver fysisk eller juridisk person, der ejer fast ejendom inden for varmeværkets forsyningsområde, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, mod at han/hun indretter sit varmesystem på en sådan måde, at dette i forbindelse med varmeaftag ikke medfører nogen tekniske gener for varmeværket, samt at han/hun betaler den nedenfor nævnte indskudskapital og i øvrigt underkaster sig selskabets til enhver tid gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for levering og brug af varme. Der oprettes skriftlig overenskomst herom, der kan tinglyses på den tilsluttede ejendom. Varmeværkets, i såvel teknisk som økonomisk henseende, naturlige og mest formålstjenlige forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse, der ligeledes, såfremt særlige forhold måtte give anledning dertil, kan tillade, at en ejendom kun delvis tilsluttes varmeværket.

Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, det vil sige enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan for eksempel være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme,



forpagtere etc. Levering kan endelig ske til ikke-andelshavere, det vil sige enhver, der ikke ønsker eller som på grund af egne forhold ikke kan være andelshaver.

Levering til ikke-andelshavere og varmeftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.

Andelshavere, varmeftagere og ikke-andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder for eksempel takstblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering.

Når særlige forhold gør sig gældende, for eksempel med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftaler om tilslutning og varmelevering.

Så længe selskabet har gæld, der er sikret ved kommunegaranti, kan denne paragraf ikke ændres uden Brønderslev kommunes tilladelse.

§ 4

Varmeværkets kedelcentral/ kraftvarmeværk er beliggende i Dronninglund på det sted, bestyrelsen måtte bestemme.

Hovedledningsnettet nedlægges i de offentlige gader eller fortove i overensstemmelse med Brønderslev kommunes og Region Nordjyllands derom meddelte tilladelser og direktiver. Alle forbrugere under værket skal tillade, at fordelingsledningerne efter omstændighederne lægges gennem ejendommene, mod bedst mulig retablering.

Varmeværket med kedelanlæg og ledningsnet indtil og med hovedafspærringsventilerne, og ledninger til indenfor mur i kedelrum i de enkelte ejendomme samt måleranlæg i disse er selskabets ejendom, og vedligeholdes af selskabet. Tilslutningsanlæggene mellem stikledningernes indføring i kedelrummet og fjernvarmeunit, og mellem fjernvarmeunit og anlæg i de enkelte ejendomme, betales og ejes af de pågældende grundejere, men vedligeholdelsen bekostes af værket.

Ingen andelshaver må under nogen omstændigheder foretage ændringer eller rettelser på ovennævnte dele uden forudgående tilladelse fra selskabet.

§ 5

Selskabets andelskapital andrager 5.953.500,- kr., fordelt i andelsbeviser á nominelt kr. 4.500,-, der er tilvejebragt ved konvertering af selskabets frie egenkapital pr. 31/05 2011 til andelskapital.

Selskabet fører og ajourfører løbende andelshaverfortegnelse, der udviser den til enhver tid værende andelskapital og dennes fordeling på forbrugssteder og disses aktuelle ejer/bruger.

Bestyrelsen er bemyndiget til løbende at foretage regulering af andelskapitalens størrelse i takt med nyt tilslutning og/eller afgang af forbrugssteder.

Et andelshaverbevis er ikke særskilt omsætteligt, men eksklusivt relateret til den installation, der tilslutter en fast ejendom til selskabets ledningsnet.



Andelsbevis og forbrugerstatus hos selskabet til en bestemt installation er således uadskillelige.

I tilfælde af ejerskifte er udtrædende ejer forpligtet til vederlagsfrit at overdrage andelsbeviset til en ny ejer, som registreres som forbruger og andelshaver i overensstemmelse med § 8.

Ved tilslutning af nye forbrugere opkræves et investeringsbidrag. Bidraget størrelse fremgår af takstbladet.

Ved indgåelse af aftale om andelshaverstatus betales et andelsindskud, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Andelsindskuddets størrelse fremgår af takstbladet.

I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med sit indskud.

§ 6

Ved tilslutning af nye forbrugere opkræves et investeringsbidrag, ligesom forbrugeren betaler for selskabets udgifter til stikledning, nedgang til hovedledning, sokkelgennembrydning m.m., jf. selskabets tarifliste.

Ved indgåelse af aftaler om andelshaverstatus betales et andelsindskud, hvis størrelse fremgår af tarifbladet, godkendt af generalforsamlingen.

§ 7

Der opkræves en fast og variabel afgift til dækning af selskabets samlede driftsudgifter, jf. selskabets tarifliste.

Det skal af årsrapporten fremgå hvilke indtægter der hidrører fra:

- a) Aflæst energiforbrug.
- b) Fast afgift.

§ 8

I tilfælde af ejerskifte, har såvel den tidligere ejer som den nye ejer pligt til omgående at underrette Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Den til enhver tid værende ejer af den tilsluttede ejendom hæfter for ejendommens forbrug og faste afgifter. Ved ejerskifte hæfter ejeren af ejendommen for alle krav i forbindelse med varmeleveringen indtil ejerforholdets ophør. Ejerforholdet anses for ophørt når orientering herom skriftligt er meddelt varmeværket, med angivelse af den nye ejer og denne har tiltrådt dette.

Såfremt ejendommen ejes af flere i forening, hæfter disse solidarisk for ejendommens gæld til Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.



§ 9

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december. Selskabets første regnskabsår efter omlægningen løber fra den 1. juni 2018 til den 31. december 2018.

Årets resultat skal anvendes i overensstemmelse med de i lovgivningen indeholdte regler herom, og der kan ingensinde udbetales udbytte til selskabets andelshavere.

§ 10

Andelshaverne, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udmelde sig med et års forudgående skriftligt varsel til udløbet af et regnskabsår, og mod iagttagelse af de til enhver til gældende regler i varmforsyningsloven mv., og den kommunale varmeplanlægning.

Andelshavere og varmeaftagere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren og varmeaftageren sig til at betale:

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.
- b) Eventuelle skyldige bidrag.
- c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.
- e) Bestyrelsen er berettiget til i tarifbladet at fastsætte et godtgørelsesbeløb for udtrædelse.

En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

Andelshavere, der udmelder sig, modtager ikke nogen del af andelskapitalen, og er således forpligtet til vederlagsfrit ved opsigelsesvarslets udløb at overdrage andelsbeviset til selskabet.



§ 11

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Dronninglund, senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning. Alle generalforsamlinger indvarsles med højst fire ugers, og mindst to ugers varsel ved bekendtgørelse i den lokale presse eller et andet af bestyrelsen valgt medie med angivelse af dagsorden.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent / referent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Aflæggelse af årsrapport.
4. Orientering om budget samt den af bestyrelsen fastsatte minimumsafkøling for det kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende stemmeafgivningen og dens resultater. Hver andelshaver har én stemme. Afstemning kan ske ved håndsoprækning eller skriftlig afstemning, og såfremt en andelshaver ønsker skriftlig afstemning, skal dette imødekommes. Stemmesedler udleveres til hver mødt andelshaver inden generalforsamlingens start.

Stemmeret kan ikke udøves ved fuldmagt. Det er en forudsætning for stemmeudøvelsen, at der pr. 1. september samme år ikke henstår uberigtigede restancer for varmeforbrug, andelskapital eller andet.

Alle afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal, uden hensyn til de mødtes antal. Vedtægtsændringer kræver dog at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret, og at mindst 3/4 af de repræsenterede stemmer for vedtægtsændringerne.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til vedtægtsændringer, indkaldes med mindst 8 dages og højst 4 ugers varsel til ny generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne kan vedtages med simpelt stemmeflertal, uden hensyn til de fremmødtes antal.

Vedtægtsændringer skal så længe der af Brønderslev kommune er garanteret for selskabets gæld, godkendes at kommunen.

Eventuelle forslag fra andelshaverne, som ønskes medtaget på generalforsamlingens dagsorden, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Den reviderede årsrapport og eventuelle forslag til vedtægtsændringer skal fremlægges på selskabets kontor, senest 8 dage før generalforsamlingen.



Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom, ledsaget af forslag der ønskes behandlet. Den ekstraordinære generalforsamling indvarsles efter samme bestemmelser som den ordinære generalforsamling, og skal af bestyrelsen indkaldes inden 1 måned efter, man har modtaget krav herom fra andelshaverne.

§ 12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges at generalforsamlingen, samt 3 suppleanter, ligeledes valgt af generalforsamlingen. Såvel bestyrelsen som suppleanter er valgt for en tre-årig periode.

Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år 2 / 1 medlem(mer). Af suppleanter afgår hvert år 1 medlem. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er mødt til indvarslet møde. Alle bestyrelsesbeslutninger afgøres ved flertalsafstemning. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsens forhandlingsprotokol kan anvendes til indføring af referat fra generalforsamlingerne, hvilke sidste referater skal underskrives af generalforsamlingens dirigent og referent.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere, og som har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant.

Ophører valgbarheden for et bestyrelsesmedlem eller en suppleant i valgperioden, er den pågældende forpligtet til straks at fratæde hvervet.

Bestyrelsen afgør eventuelle stridsspørgsmål om valgbarhed endeligt. Bestyrelsen har ret til at dispensere fra disse bestemmelser.

§ 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Den antager og afskediger personale, og træffer aftale om lønninger og øvrige ansættelsesvilkår.

Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsorden og fastsætter selv sine møder, men der skal afholdes mindst 4 bestyrelsesmøder hvert år.

§ 14

Selskabets regnskab revideres af en af generalforsamlingen valgt statsaut. revisor. Revisor vælges for et år ad gangen, men kan genvælges.

§ 15

Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden eller næstformanden.



Bestyrelsen bemyndiges til at optage lån, herunder lån for hvilke der forventes stillet kommunegaranti af Brønderslev kommune. Såfremt kreditgiver/ garantistiller måtte forlange det, skal der kunne gives pant i selskabets aktiver.

Så længe lån, som selskabet har optaget med kommunegaranti ikke er fuldt indfrie, skal byrådets samtykke indhentes, forinden selskabet foretager gældsstiftelse.

Ved køb eller salg af fast ejendom samt ved pantsætning og stiftelse af lån, tegnes selskabet af den samlede bestyrelse.

Ved tinglysning eller aflysning, meddelelse at rykningspåtegninger og lignende på servitutbestemmelser, tegnes selskabet dog som nævnt i stk.1.

§ 16

Opløsning af selskabet kan kun ske på en generalforsamling, der er indkaldt med dette for øje, og når mindst halvdelen af selskabets andelshavere stemmer derfor. Er der ikke givet møde af mindst halvdelen af andelshaverne, indkaldes til ny generalforsamling, hvor selskabets opløsning kan vedtages, når mindst 3/4 af de mødte stemmer derfor.

Besluttet selskabets opløsning, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidationskomité, der på bedste måde søger at realisere aktiver, og udlodder eventuelt overskud til andelshaverne i henhold til beslutning truffet på den opløsende generalforsamling, idet ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital på maks. DKK 4.500,00 pr. installation. Et eventuelt provenu herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

Fjernvarmeselskabet kan ikke opløses, forinden lån, som selskabet har optaget med kommunegaranti, er fuldt indfrie.

§ 17

Opstår der tvist mellem en andelshaver og selskabet, skal en sådan tvist afgøres ved voldgiftskendelse. Den pågældende andelshaver og selskabet ved bestyrelsen vælger hver en voldgiftsmand. Forinden sagens behandling påbegyndes, udpeger voldgiftsmændene i forening en opmand.

Kan voldgiftsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af domstolen i retskredsen.

Den, der ønsker voldgift udmeldt, skal senest en måned efter, at tvisten er opstået eller det omstridte krav er gjort gældende, skriftligt meddele modparten ønsket om voldgift, og oplysning om valg af voldgiftsmand. Hvis modparten ikke inden 14 dage derefter skriftligt har givet oplysning om sin voldgiftsmand, er den første part berettiget til selv at udpege den anden voldgiftsmand.

Voldgiftskendelsen skal afsiges senest 1 måned efter, at sagen er optaget til kendelse. Voldgiftsretten bestemmer selv procedureformen.



§ 18

Såfremt Brønderslev kommune, som betingelse for at yde garanti for de nødvendige lån til anskaffelse og drift af varmekædet m.v., stiller betingelser, som er i strid med nærværende vedtægter, er bestyrelsen bemyndiget til, uanset foranstående regler for vedtægtsændringer, at foretage de fornødne ændringer i vedtægterne.

Selskabets bestyrelse er endvidere bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommande generalforsamling redegøre for sådanne ændringer".

Foranstående vedtægter er forelagt på den ordinære generalforsamling i Dronninglund Fjernvarme, A.m.b.a. den 26. september, og således vedtaget.

Dronninglund, den 26. september 2018.

Dorthe Mikkelsen
Protokolfører

Erik Bo Sørensen
Dirigent

Da den ordinære generalforsamling den 26. september 2018 i henhold til gældende vedtægter ikke var beslutningsdygtig, er foranstående vedtægter i uændret form forelagt den ekstraordinære generalforsamling den 24. oktober 2018, og vedtaget af det nødvendige flertal blandt de til denne generalforsamling fremmødte andelshavere.

Dronninglund, den 24. oktober 2018.

Johan Frey
Protokolfører

Erik Bo Sørensen
Dirigent