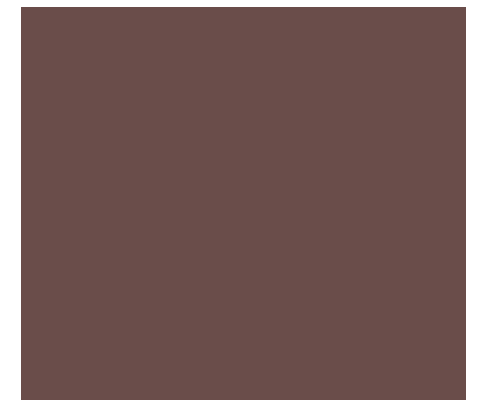
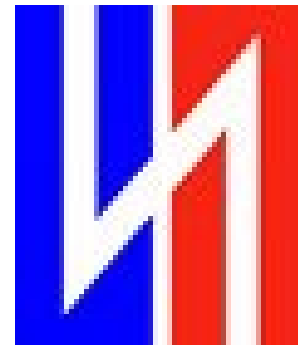


Generalforsamling i Dronninglund Fjernvarme

Onsdag d. 18 Maj 2022



Velkommen og gennemgang af dagsorden

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Aflæggelse af beretning
3. Aflæggelse af årsrapport
4. Orientering om budget
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer + supp.
6. Valg af revisor
7. Status på igangværende projekter
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt



1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Morten Jensen
- Valg af stemmetæller

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Aflæggelse af beretning
3. Aflæggelse af årsrapport
4. Orientering om budget
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer + supp.
6. Valg af revisor
7. Status på igangværende projekter
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt



2. Beretning

Ved formand Svend B. Bøgh

Beretning

1. Kort orientering om bestyrelsen
2. Nyt låg til dammen
3. Udfordringerne med gas og Elpriser
4. Årets produktion af varme
5. Forventninger til fremtiden
 - Hvilken vej skal der ligges for de kommende år



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk

Nyt låg på dammen



- **14. April** konstateret lækage på dammen, der indgås aftale med rådgivende ingeniørfirma MOE om hjælp. Solfanger dækkes ned for at kunne arbejde med dammen
- **Maj**, eksisterende isolering demonteres og bortskaffes
- **Juni**, MOE udsender udbudsmateriale på et nyt låg
- **August**, Der indgås kontrakt med Ålborg CSP om levering af et nyt låg til dammen. Ny PE liner produceres
- **September**, Montering af ny liner påbegyndes
- **Oktober**, linerarbejdet færdiggøres. Afdækning på solfanger påbegyndt fjernet, så der kan produceres solvarme i vinterhalvåret
- **November**, montage af isolering og topliner opstartes
- **December** udgår pga. kraftig snefald d. 1. dec.
- **Januar-marts** isolering og topliner færdiggøres. Ballastlag udlægges
- **Marts** prøvedriftsperiode påbegyndes – fuld ladning med solvarme starter
- **Projekt afleveres 12. maj**
- *Der foregår en sag imellem forsikrings-selskabet og fjernvarmen*
- Prisen for det nye låg ca. 15mio. Kr.

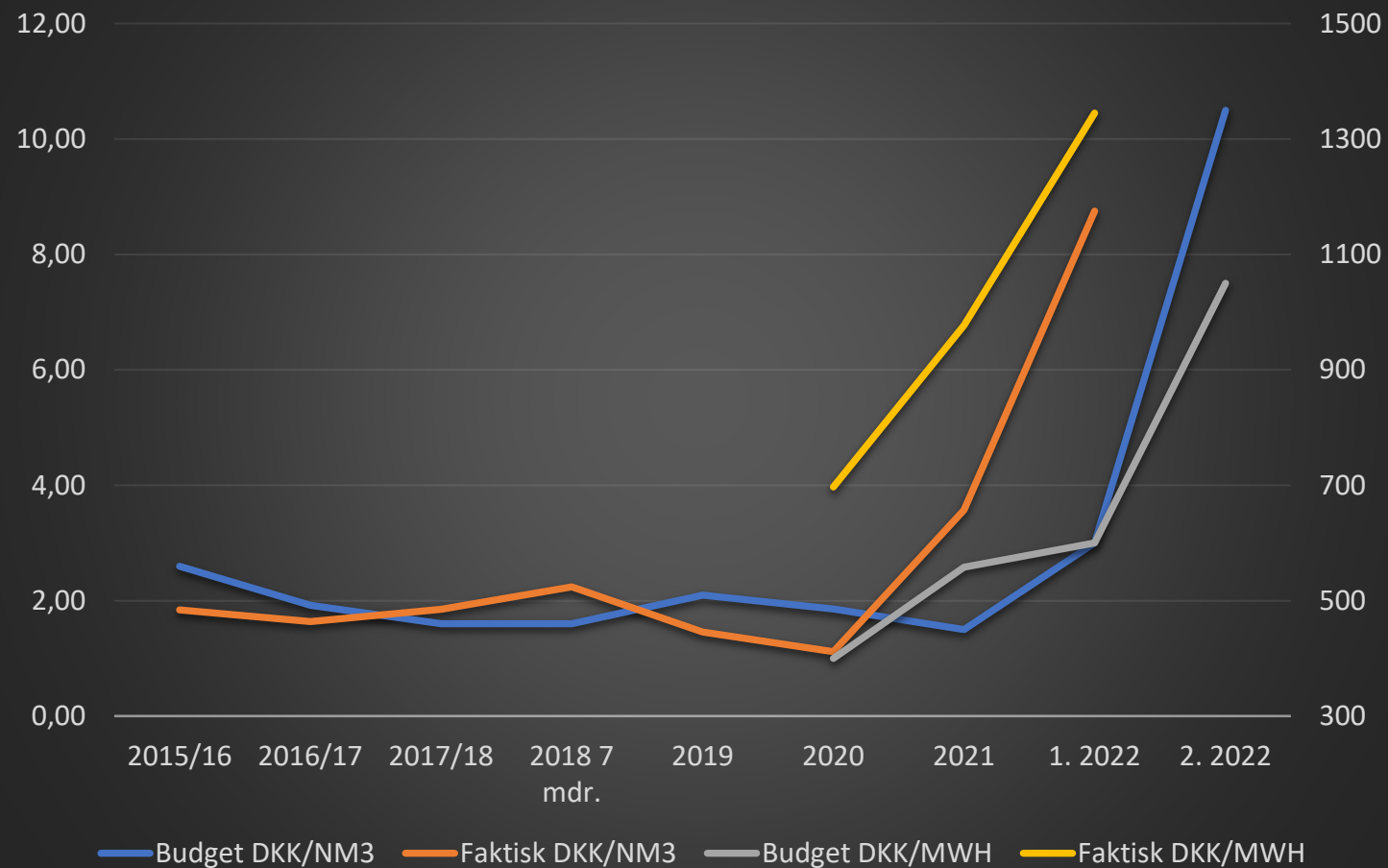


Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk

- Udvikling på
 - Priser
 - Gas
 - El

Pris udvikling for gas og el

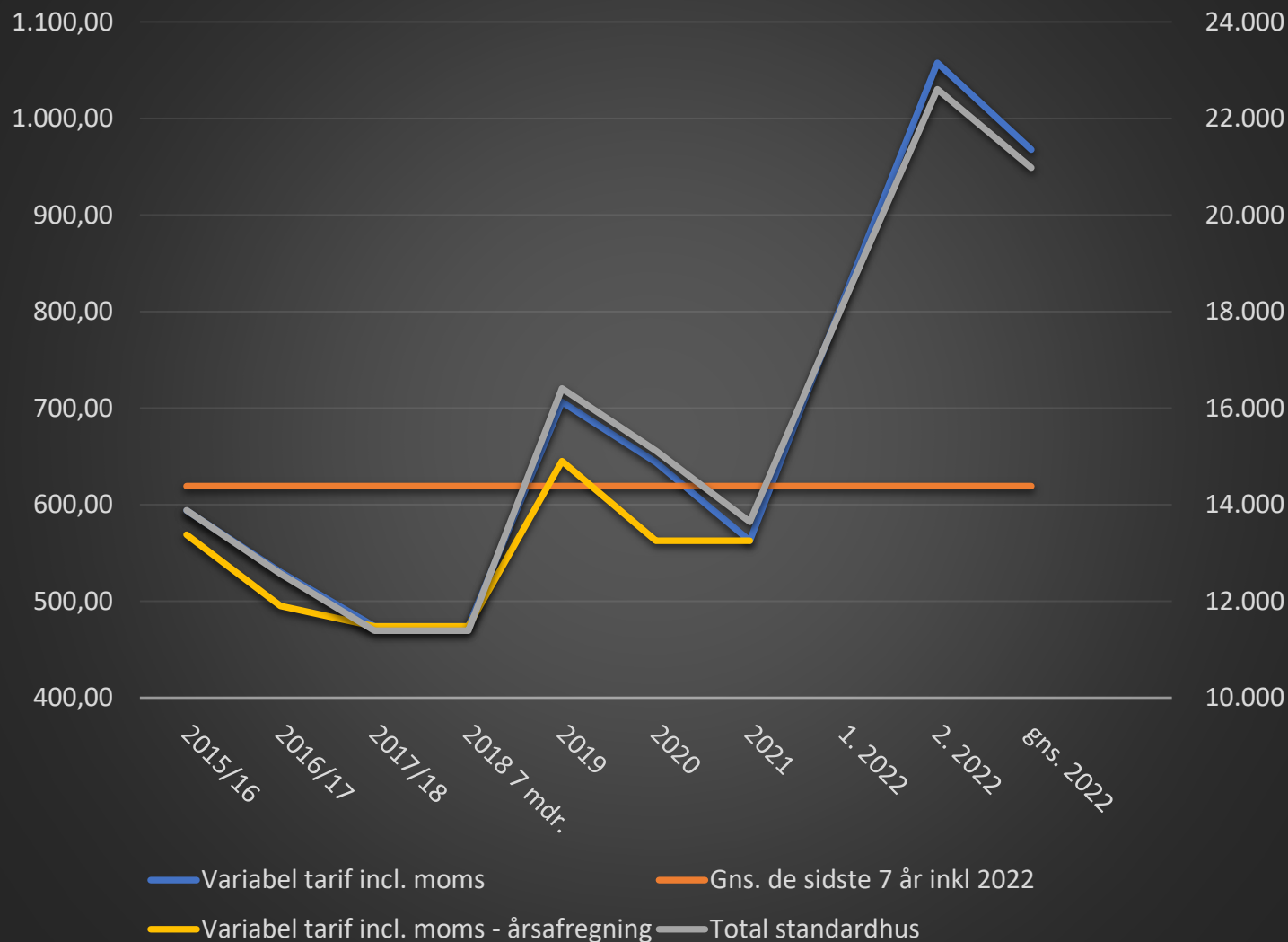


Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
 CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk

Prisudviklingen for forbrugerne

Pris udviklingen for den variable tarif.



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk

Prisudviklingen for forbrugerne

- Hvornår ved vi hvilken produktionsform vi skal køre på?
 - Driften har et program der fortæller, hvilken produktionsform der er billigst at køre på.

Produktion og salg, MWh	A' pris	2020 MWh	A' pris	2021 MWh	
Gasmotor, Tidselbak	475/175	2.403	716/148	2.446	
Gaskedel, Tidselbak	337	8.405	680	8.065	
Gaskedel, Søndervang	439	8.279	468	6.461	
Solvarme	0	15.451	0	0	
Varmepumpe	COP på 3,4 imod 3,7 budget	0	2	286	23.005
Produktion i alt	+15%	199	34.540	386	39.977
Salg af varme	+10%	261	26.318	530	29.110
Varmetab			8.222		10.867
Varmetab i %	+3% !!		24%		27%



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
 CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk

- Produktion 2021

- Ingen produktion på solen
- Kørte på varmepumpen i sommeren 2021
- Vinteren 2021/22 er varmepumpen blevet suppleret med gas enten fra motoren eller fra kedlen



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk

Formandens forventninger til den kommende tid

- Nye tiltag, der er med til at sikre en mere stabil pris.
- Udnyt den "billige" energi når det er muligt.
- Flere forbrugere tilkobles på værket
- Mindske varmetabet i ledningsnettet
- I gang med et naturligt "generationsskifte" i bestyrelsen
- Fokus på samarbejdet imellem bestyrelse og driften (formanden)



3. Aflæggelse af årsrapport

- V. Kasserer Jimmy Luther



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk



Resultatopgørelse

2021
DKK

2020
DKK

	2021 DKK	2020 DKK
2 Nettoomsætning	38.061.718	19.060.162
3 Produktionsomkostninger	-31.979.323	-13.628.750
Bruttofortjeneste I	6.082.395	5.431.412

2. Nettoomsætning

Forbrugsafgifter	13.100.884	13.553.127
Overdækning tilbageført ved årsafregning	0	-1.640.603
Incitamentsbidrag	109.216	36.601
Faste afgifter, kvadratmeter	5.496.796	5.699.508
Faste afgifter, målerleje	433.552	423.179
Salg af varme i alt	19.140.448	18.071.812
Salg af el	1.389.402	722.341
Årets underdækning	12.779.037	0
Årets overdækning	0	-12.210
Årets forskel i afskrivninger	4.752.831	-4.168.667
Reguleringer i henhold til Varmeforsyningsloven i alt	18.921.270	-3.458.536
Salg af energibesparelser	0	4.446.886
Anden omsætning i alt	0	4.446.886
Nettoomsætning	38.061.718	19.060.162



	2021 DKK	2020 DKK
3. Produktionsomkostninger		
Naturgas	11.093.340	8.637.717
El	426.524	258.942
Refusion naturgasafgift	-822.678	-1.017.914
Køb af el til varmepumpe	6.597.961	28.615
Abonnementsafgifter	12.600	30.000
Vedligeholdelse produktionsanlæg	2.607.298	686.679
Øvrige driftsomkostninger	335.594	374.438
Ejendommens drift	162.786	220.989
Gager m.v. produktion	712.488	852.973
Afskrivninger bygninger	146.695	145.774
Afskrivninger produktionsanlæg	5.277.771	3.410.537
Nedskrivning damvarmelager (låg)	5.428.944	0
I alt	31.979.323	13.628.750

Dronninglund Fjernvarme



4	Distributionsomkostninger	-1.824.494	-1.438.848
5	Administrationsomkostninger	-2.077.605	-2.229.284
	Andre driftsindtægter	61.380	90.706
Resultat før finansielle poster		2.241.676	1.853.986
	Finansielle omkostninger	-2.241.676	-1.853.986
Finansielle poster i alt		-2.241.676	-1.853.986
Årets resultat		0	0

4. Distributionsomkostninger

Vedligeholdelse ledningsnet og målere	490.532	276.252
Øvrige distributionsomkostninger	414.946	219.016
Gager m.v. distribution	474.992	468.649
Afskrivninger ledningsnet	847.765	839.102
Indtægtsførsel af tilslutnings- og byggemodningsbidrag	-416.995	-419.532
Afskrivninger målere	13.254	55.361
I alt	1.824.494	1.438.848

5. Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger	892.113	945.958
Øvrige kapacitetsomkostninger	6.358	8.336
Gager m.v. administration	960.381	1.024.151
Bestyrelshonorar	149.166	140.000
Afskrivninger inventar og it	69.587	110.839
I alt	2.077.605	2.229.284

Dronninglund Fjernvarme



AKTIVER

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Grunde og bygninger	7.382.912	7.475.571
Produktionsanlæg og maskiner	89.922.255	97.066.872
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	179.181	214.425
Materielle anlægsaktiver under udførelse	8.089.102	0
Materielle anlægsaktiver i alt	105.573.450	104.756.868
Anlægsaktiver i alt	105.573.450	104.756.868
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	126.673	6.030.061
Tilgodehavender hos forbrugere	596.471	103.334
Andre tilgodehavender	5.231.084	961.021
Takstmæssig over- /underdækning	10.150.589	0
Tilgodehavender i alt	16.104.817	7.094.416
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	1.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.000	1.000
Indestående i kreditinstitutter	11.987.299	9.481.153
Likvide beholdninger i alt	11.987.299	9.481.153
Omsætningsaktiver i alt	28.097.116	16.576.569
Aktiver i alt	133.670.566	121.333.437

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.21	17.213.396	173.588.618	1.030.974	0
Tilgang i året	54.036	4.423.117	43.343	8.089.102
Afgang i året	0	0	-125.549	0
Kostpris pr. 31.12.21	17.267.432	178.011.735	948.768	8.089.102
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-9.737.825	-76.521.746	-816.549	0
Nedskrivninger i året	0	-5.428.944	0	0
Afskrivninger i året	-146.695	-6.138.790	-69.587	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	116.549	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-9.884.520	-88.089.480	-769.587	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	7.382.912	89.922.255	179.181	8.089.102
Årets tilgang specificeres således (DKK):				
Omförandring af varmeinstallationer				54.036
Grunde og bygninger i alt				54.036
Varmepumpe, restbeløb samt filtre m.v.				2.412.326
Ombygning SV				814.067
Nye tilslutninger og målere				1.196.723
Produktionsanlæg, maskiner og ledningsnet i alt				4.423.116
Gulvvaskere				25.537
IT-udstyr				17.806
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt				43.343
I alt				4.520.495



PASSIVER

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Selskabskapital	6.561.000	6.403.500
Dagsværdiregulering af renteswap	-10.473.644	-15.311.829
Anden fri egenkapital	225.295	225.295
Egenkapital i alt	-3.687.349	-8.683.034
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	5.216.131	9.968.962
Hensatte forpligtelser i alt	5.216.131	9.968.962
Gæld til realkreditinstitutter	101.450.945	89.283.450
Periodeafgrænsningsposter	2.705.341	2.095.227
Dagsværdi renteswap	10.473.644	15.311.829
Feriepenge til indefrysning	0	146.664
Langfristede gældsforpligtelser i alt	114.629.930	106.837.170
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.091.573	3.285.257
Modtagne forudbetalinger fra kunder	67.200	112.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.610.842	2.818.324
Varmetilbagebetalinger forbrugere	726.226	3.418.839
Takstmæssig over- /underdækning	0	2.628.449
Anden gæld	1.016.013	947.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.511.854	13.210.339
Gældsforpligtelser i alt	132.141.784	120.047.509
Passiver i alt	133.670.566	121.333.437

4. Orientering om budget 2022 samt orientering om afkølingstarif

- V. Jimmy Luther



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk



Orientering om budget og afkølingstarif

	Budget 2022
Forbrugsafgifter	22.634
Faste afgifter	<u>6.126</u>
Nettoomsætning	28.760
Køb af gas	-5.165
Køb af el	-6.967
Øvrige omkostninger	-6.251
Afskrivninger	-5.640
Renter	-2.200
Underdækning	<u>-2.538</u>
Resultat	<u>0</u>
Akkumuleret underdækning 31.12.21	<u>10.151</u>

Der er ansøgt om tilladelse til fordeling af underdækningen over en fireårig periode.

Minimumsafkøling er uændret fastsat til 30 grader

5. Valg af bestyrelse

- På valg er
 - Jimmy Luther
 - Poul Erik Nielsen
- Bestyrelsen foreslår
 - Jimmy Luther
 - Jonas Krushave Nørgaard
- Er der forslag fra generalforsamlingen?



5. Valg af suppleanter

- Alle tre pladser er i dag tomme.
- Bestyrelsen foreslår
 - Poul Erik Nielsen
 - Anders Nielsen?
 - ...?
- Er der forslag fra generalforsamlingen

- 1., 2. og 3. suppleant rangeres efter flest stemmer.



6. Valg af revisor

- Bestyrelsen forslår genvalg af revisionsfirmaet Beierholm



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk

7. Status på projekter

Af Leo Holm fra Plan Energi

- Lidt status om varmepumpen
- Ombygning af centralen på Søndervang
- Konvertering af områder fra naturgas til fjernvarme
- Udbygning af fjernvarmenettet



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

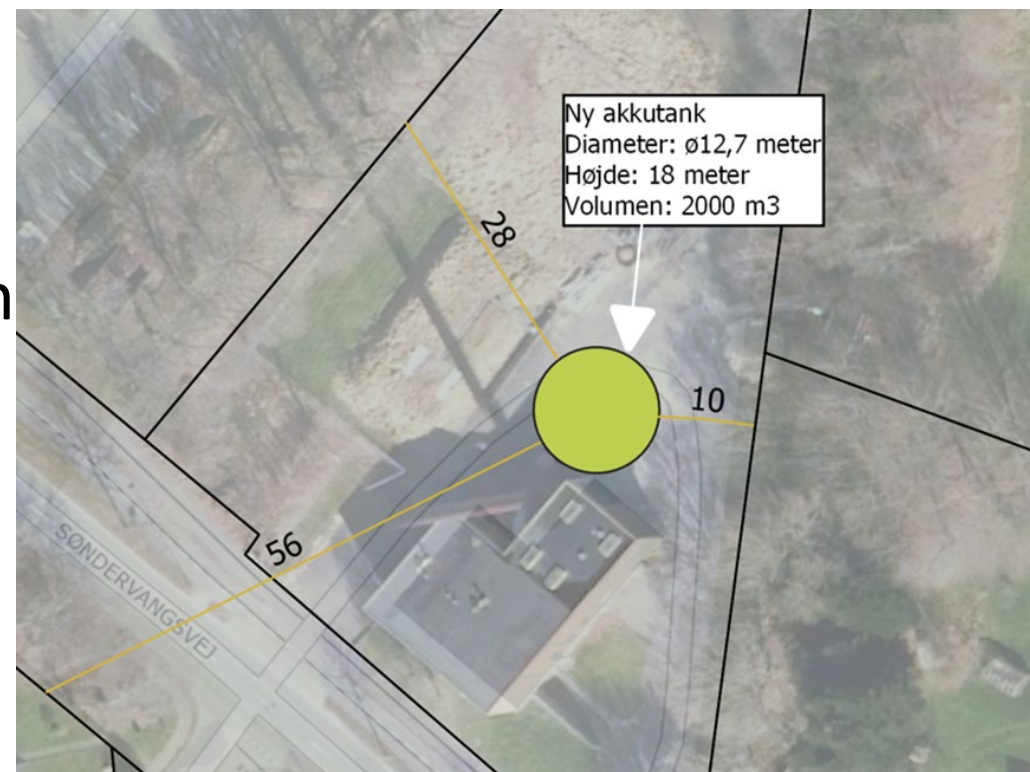
Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk

Varmepumpen

- Der har været en del udfordringer med varmepumpen
- Varmepumpen kan ikke testes i sommerperioden, da solen producerer hele byens varmebehov.
- For at optimere driften og sikre en stabil drift af varmepumpen installeres der en akkumuleringstank på Søndervangsvej centralen
- Test og færdiggørelse starter september/oktober og endelig færdiggørelse når akkumuleringstanken er sat i drift.

Akkumuleringstank

- For at optimere driften og få en stabil drift på varmepumpen installeres en 2.000 m³ akkumuleringstank.
- Fordelen er at man kan udnytte varmepumpen mere optimalt og dermed undgå at afbrænde naturgas.
- Tanken opføres ved Søndervangsvej centralen.



Akkumuleringstank

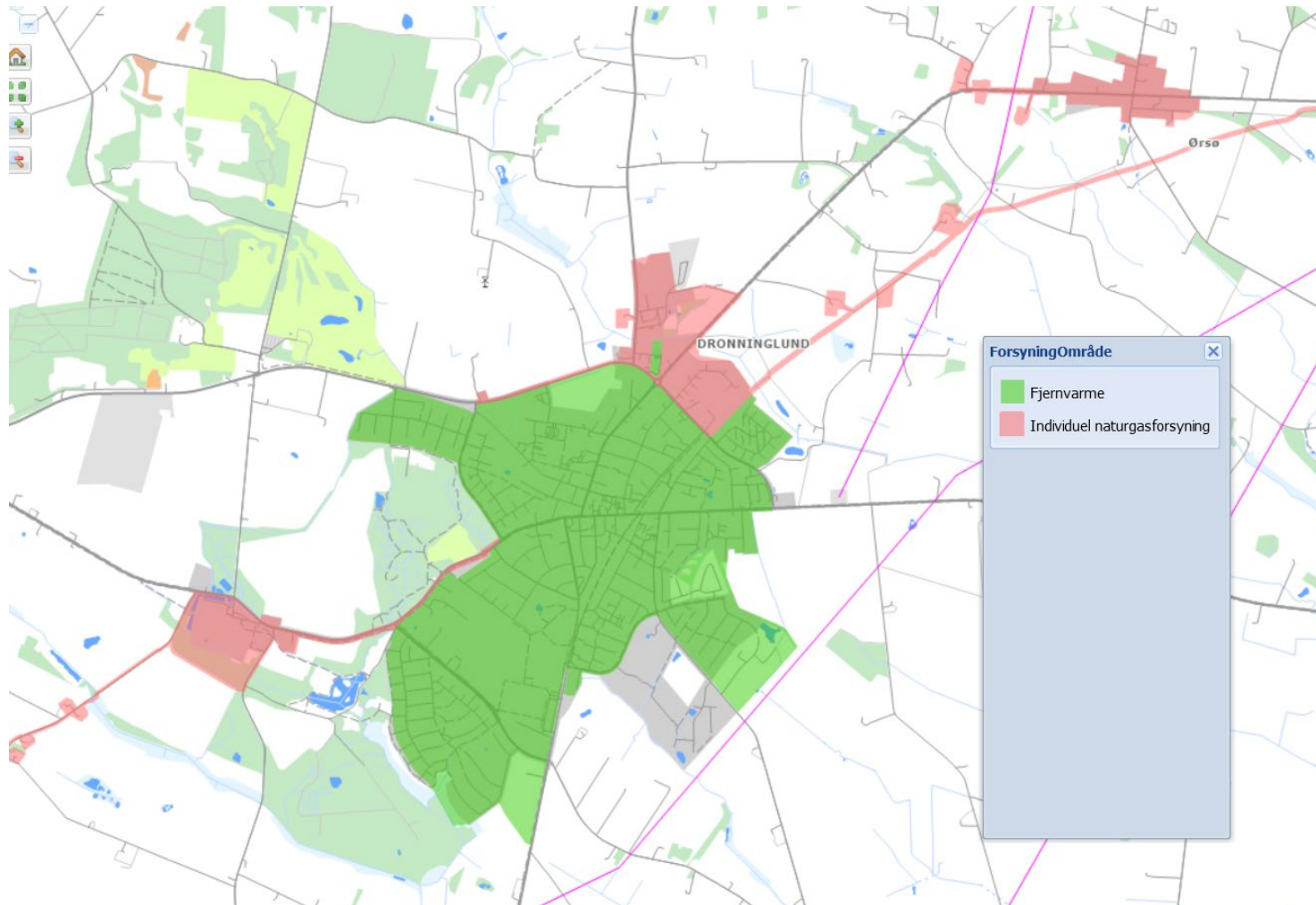


	Tankentreprise	
2.1.	Udsendelse af udbud	11.03.2022
2.2.	Deadline for spørgsmål vedr. fremsendte udbudsmateriale	01.04.2022
2.3.	Deadline for uploading af tilbud	22.04.2022
2.4.	Evt. forhandling med tilbudsgivere	02 -03.05.2022
2.5.	Indgåelse af entreprisekontrakt	05.05.2022
2.6.	Detailprojektering påbegyndes	06.05.2022
2.7.	Aflevering af detailprojekt	20.05.2022
2.8.	Etablering af anlæg påbegyndes	30.05.2022
2.9	Aflevering af Tankentreprise til bygherre	30.11.2022

Ombygning Søndervangsvej

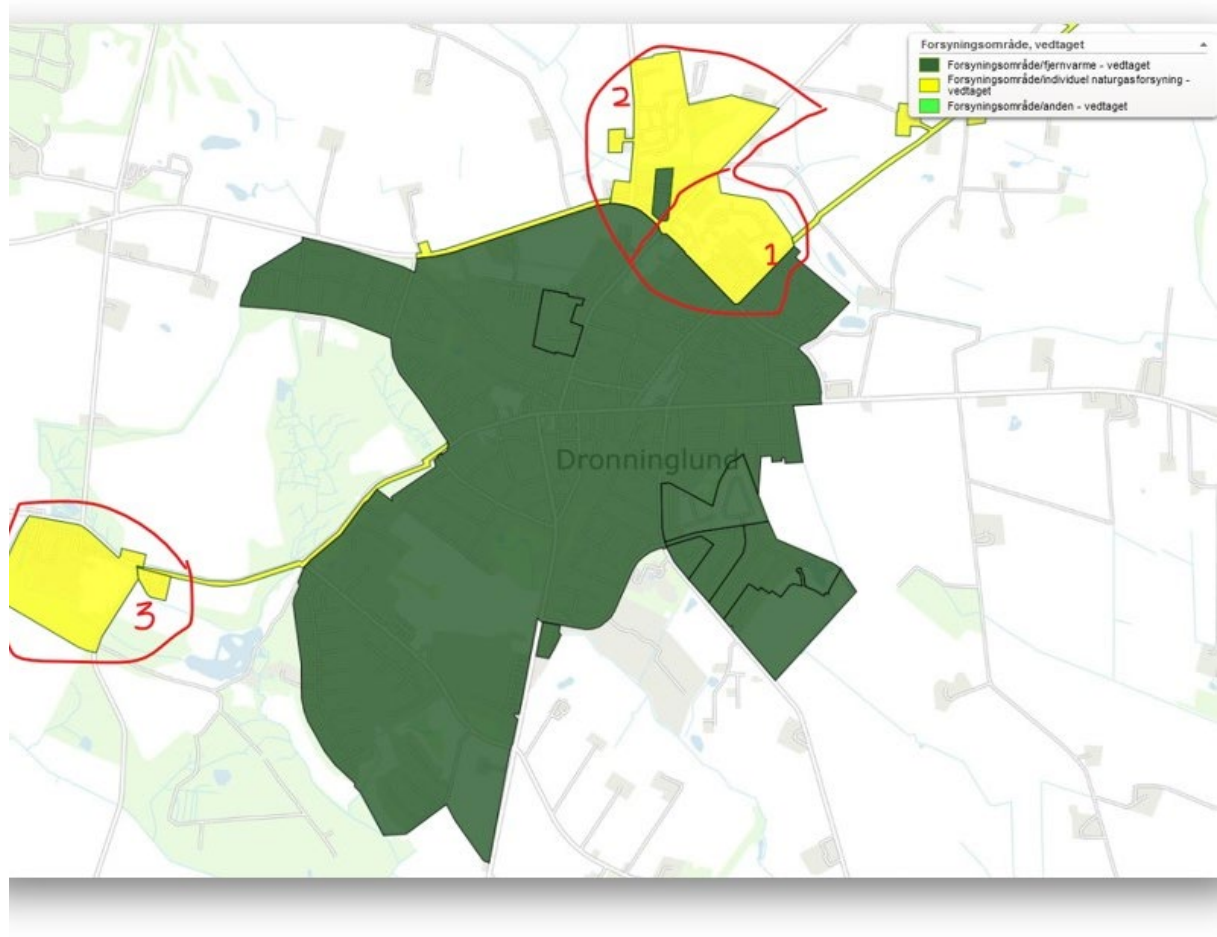
- Centralen på Søndervangsvej ombygges og gl. absorptionsvarmepumpe fjernes.
- Rørsystem i centralen tilsluttes akkumuleringstanken og centralens rørinstallation optimeres til samdrift med varmepumpen.

Nye konverteringsprojekter



Potentielle områder, der i dag forsynes med individuel naturgasforsyning

Nye konverteringsprojekter



Der er igangsat udarbejdelse af projektforslag for:

1. Erhvervsområdet på Karetmagervej
2. Det blandede erhvervs- og industriområde Blytækkervej/Dregårdsvej

For område 3 skal der laves nogle hydrauliske beregninger for at se om de eksisterende rør kan forsyne området.

8. Indkomne forslag

- Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk

9. Eventuelt

- Alt kan diskuteres, men intet besluttet



Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a.

Tidselbak Allé 18 · 9330 Dronninglund · Tlf. 98 84 14 78
CVR-nr. 12 23 34 18 · www.drlund-fjernvarme.dk · df@drlund-fjernvarme.dk